

Umowa Nr 5/2000



**BIURO PROJEKTÓW  
BUDOWNICTWA OGÓLNEGO I PRZEMYSŁOWEGO Sp. z o.o.**

ul. Stołeczna 15 15-879 BIAŁYSTOK  
Tel/fax. (085)74-26-943  
Tel.: (085)74-41-726  
E-mail: profil@zetobi.com.pl

CZŁONEK IZBY PROJEKTOWANIA BUDOWLANEGO W WARSZAWIE, NR REJ. 268 Z DNIA 12.02.1997 R.

# PROJEKT BUDOWLANY

WYKONAWCZY

część:

architektoniczno-budowlana

Obiekt: SĄD REJONOWY W HAJNÓWCE

Adres: Hajnówka, ul. Warszawska

Ewid.nr gruntu: 2677/5

Inwestor: Sąd Okręgowy w Białymstoku

Adres: Białystok, ul. M.C. Skłodowskiej 1.

Autor projektu:

Sprawdzający: **SPRAWDZONO**

**ARCHITECTURY**  
podpisuje się za kolekcją

inż. Józef Jaworowski  
Członek Zespołu Sprawdzającego

Białystok  
lipiec 2000 r.

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

### CZĘŚĆ OPISOWA:

1. Opis do projektu wykonawczego architektoniczno-budowlanego.
2. Załączniki formalno-prawne

### CZĘŚĆ GRAFICZNA:

1. Rys. Nr 1.	Projekt zagospodarowania terenu	skala 1:500,
2. Rys. Nr 2.	Rzut piwnic,	skala 1:50,
3. Rys. Nr 3.	Rzut parteru,	skala 1:50,
4. Rys. Nr 4.	Rzut I piętra,	skala 1:50,
5. Rys. Nr 5.	Rzut II piętra	skala 1:50,
6. Rys. Nr 6.	Rzut III piętra	skala 1:50,
7. Rys. Nr 7.	Rzut dachu	skala 1:100,
8. Rys. Nr 8.	Przekrój A-A	skala 1:50,
9. Rys. Nr 9.	Przekrój B-B	skala 1:50,
10. Rys. Nr 10.	Przekrój C-C	skala 1:50,
11. Rys. Nr 11.	Elewacja PD.	skala 1:100,
12. Rys. Nr 12.	Elewacja ZACH.	skala 1:100,
13. Rys. Nr 13.	Elewacja PN.	skala 1:100,
14. Rys. Nr 14.	Elewacja WSCH.	skala 1:100,
15. Rys. Nr 15.	Wykaz stolarki	część I,
16. Rys. Nr 16.	Wykaz stolarki	część II.

## **OPIS TECHNICZNY**

### **do projektu wykonawczego architektoniczno – budowlanego**

**OBIEKT:** Sąd Rejonowy w Hajnówce

**ADRES BUDOWY:** Hajnówka, ul. Warszawska

**NR EWIDENCYJNY GRUNTÓW:** 2677/5, 2679/25

**INWESTOR:** Sąd Okręgowy w Białymstoku, ul. M.C. Skłodowskiej 1.

**BIURO PROJEKTÓW:** Biuro Projektów Budownictwa Ogólnego i Przemysłowego „PROFIL” Spółka z o.o, 15-879 Białystok, ul. Stołeczna 15

#### **Podstawa opracowania projektu.**

Projekt opracowano w oparciu o zawartą umowę Nr 5/2000 na opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej, Decyzję o Warunkach Zabudowy i Zagospodarowania Terenu Nr BI 7332/189/99 z dnia 1999-11-05, wydaną przez Burmistrza Miasta Hajnówka, oraz w oparciu o uzgodnioną i zatwierdzoną przez Inwestora koncepcję projektową.

#### **DANE OGÓLNE.**

Istniejący budynek murowany o czterech kondygnacjach nadziemnych, z całkowitym podpiwniczeniem, zlokalizowany w Hajnówce, przy ul. Warszawskiej jest własnością Sądu Okręgowego w Białymstoku.

Budynek ten został odkupiony od firmy „EUROPOSTĘP” Spółka z o.o., który uprzednio wchodził w kompleks zabudowań zakładu produkcyjnego. Uprzedni charakter budynku to funkcja socjalno – sanitarna z częścią produkcyjną.

#### **ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

Wydzielony teren z obszaru należącego do firmy „Europostęp” Sp. z o.o., będący własnością Sądu posiada podłużny kształt biegnący w kierunku PN-ZACH – PD-WSCH. Działka jest ogrodzona od pozostałego kompleksu ogrodzeniem stałym stalowym na cokole betonowym. Szczupłość powierzchni działki nie pozwala na jej swobodne zagospodarowanie.

Istniejąca powierzchnia terenu wykorzystana będzie tylko na niezbędne potrzeby modernizowanego budynku jak: ciągi piesze-dojścia do budynku, dojazd do części gospodarczej i urządzenie kilku miejsc parkingowych dla potrzeb konwojów.

Z uwagi na niezagospodarowaną drogę, która służy jako wjazd i dojście do budynku, oraz na brak dokumentacji tej drogi, odstąpiono od opracowania projektu dróg i ukształtowania terenu.

Zakłada się utrzymanie kształtu i poziomów istniejącej nawierzchni wykonanej z trylinki, która będzie przebudowana na nawierzchnię z polbruków.

Od strony ulicy, wzdłuż granicy działki należy ułożyć chodnik z płyt chodnikowych 35 x 35 x 5 cm (stosować płyty z betonu wibrowanego w kolorze szarym z aplikacjami w kolorze zielonym lub czerwonym), na podsypce piaskowej zagęszczanej warstwami. Chodnik ten zostanie przebudowany z chwilą podjęcia Decyzji, przez Urząd Miejski o wykonaniu trwałej i ostatecznej nawierzchni jezdni i poboczy w bezpośrednim sąsiedztwie modernizowanego budynku.

#### PROJEKTOWANA INFRASTRUKTURA TERENU

**Drogi i chodniki** - istniejąca droga o prowizorycznej nawierzchni, z płyt żelbetowych pozostaje w użytkowaniu do czasu jej przebudowy, w/g projektu opracowanego przez Urząd Miejski.

Do tego czasu droga ta służyć będzie jako dojście piesze i dojazd dla samochodów do budynku Sądu.

W zakresie robót drogowych przewiduje się wykonanie chodnika o szerokości 2 m, od ulicy Warszawskiej na długości działki Sądu, z płyt chodnikowych 35 x 35 x 5 cm, ułożonych na podsypce piaskowej. Istniejącą nawierzchnię z trylinki betonowej, należy przebudować na nawierzchnię z kostki typu polbruk o grubości 8 cm, z zachowaniem dotychczasowych spadków dla powierzchniowego odprowadzenia wód opadowych. Istniejący na zapleczu budynku śmietnik murowany - wiata, znajdujący się w miejscu projektowanych parkingów, należy rozebrać.

**Ogrodzenie** - Istniejące ogrodzenie wykonane na granicy działki z istniejącą drogą nieurządzoną, należy zdemontować na odcinku od stacji transformatorowej do wejścia na zaplecze budynku. Nowe ogrodzenie będzie wykonane tylko na odcinku od stacji transformatorowej do krawędzi projektowanego budynku (do wejścia głównego). Pozostałe ogrodzenie wokół działki pozostaje bez zmian, gdyż wykonane jest ono z nowych elementów zamontowanych w 1999r. Nowe ogrodzenie należy wykonać w /g konstrukcji jak elementy nowe istniejącego ogrodzenia. Istniejącą bramę rozwieraną, należy przebudować na bramę przesuwную, otwieraną mechanicznie, zdalnie sterowaną. Przyjąć gabaryt bramy umożliwiający swobodny wjazd i wyjazd z terenu posesji.

**Zieleń** - Zachowuje się istniejącą zieleń wysoką i trawiastą, na powierzchni zawartej pomiędzy istniejącym budynkiem a granicą działki, za wyjątkiem odcinka stanowiącego wejście główne do budynku. Na pozostałej powierzchni działki, zieleń nie występuje. Istniejące młode dwa drzewa iglaste, w miejscu zaprojektowanego wejścia do budynku, należy przesadzić w inne miejsce na terenie działki (np. od strony ul. Warszawskiej).

#### ISTNIEJĄCE UZBROJENIE TERENU.

**Kanalizacja sanitarna** - Odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejącej kanalizacji, po dokonaniu jej przebudowy w wymaganym zakresie.

**Odprowadzenie wód opadowych** - Z uwagi na brak kanalizacji deszczowej w tej części miasta, odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowe.

**Energia elektryczna** – Zasilanie budynku w energię elektryczną, liniami kablowymi z istniejących stacji transformatorowych wykazanych na planie zagospodarowania i zgodnie z warunkami Zakładu Energetycznego.

**Woda** - Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej doprowadzonej do budynku.

**Telefon** - Przyłącze telefoniczne do budynku z istniejącej studzienki telekomunikacyjnej, zlokalizowanej po przeciwnej stronie ul. Warszawskiej, linią kablową.

**Zaopatrzenie w ciepło** - Projektowany budynek Sądu zasilany będzie w energię ciepłą do celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej z istniejącej kotłowni, zlokalizowanej w budynku produkcyjnym „Europostęp” Sp. z o.o.

**Dane szczegółowe dotyczące infrastruktury zewnętrznej, zawarte są w opracowaniach branżowych.**

#### OCHRONA ŚRODOWISKA.

Projektowany obiekt nie jest uciążliwy dla środowiska, stad nie wymaga się wyznaczania i zachowania stref ochronnych związanych z jego funkcją i prowadzoną działalnością.

#### BILANS TERENU I WSKAŹNIKI TECHNICZNE.

Powierzchnia działki:	- 1 432.00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy:	- 474.60 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zieleni:	- 360.00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia dróg i chodników:	- 597.40 m <sup>2</sup>

$$\frac{\text{Powierzchnia zabudowy}}{\text{Powierzchnia działki}} = \frac{474.60 \text{ m}^2}{1 432.00 \text{ m}^2} = 33,1\%$$

$$\frac{\text{Powierzchnia zabudowy} + \text{pow. dróg}}{\text{Powierzchnia działki}} = \frac{474.60 + 597.40}{1 432.00} = \frac{1 072.00}{1 432.00} = 74\%$$

$$\frac{\text{Powierzchnia zieleni}}{\text{Powierzchnia działki}} = \frac{360.00}{1 432.00} = 25,1\%$$

- Działka posiada Nr . geodezyjny 2677/5 i 2679/25 i stanowi własność Inwestora.
- Niniejszy projekt wykonano zgodnie z ustaleniami i wytycznymi zawartymi w Decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (Burmistrz Miasta Hajnówka, dnia 1999.11.05. pismo znak: B.I. 7332/189/99).

#### 1. Stan istniejący budynku.

Istniejący budynek usytuowany jest w narożniku pomiędzy ul. Warszawską a istniejącą ulicą bez nazwy (prowadzącą do zakładu karnego) i wraz z częścią gruntu został wydzielony od kompleksu zabudowań „EUROPOSTĘP”-u Spółki z o.o.  
Budynek zbudowany był w latach 1984-85.

Konstrukcja budynku występuje w formie ścian murowanych z cegły pełnej i bloków gazobetonowych, posadowionych na żelbetowych ławach fundamentowych. Stropy międzypiętrowe wykonane są z płyt kanałowych, żelbetowych, prefabrykowanych. Stropodach zbudowany jest z płyt korytkowych opartych na ścianach ceglanych ażurowych, stojących na stropie nad trzecią kondygnacją. Część konstrukcji budynku, jak podciagi, nadproża, słupy oraz biegi schodowe wykonana jest z betonu zbrojonego wylewanego na budowie. Wewnątrz na stropach i ścianach wykonane są tynki rodz. III, malowane farbami klejowymi i emulsyjnymi, w części pomieszczeń wykonane są lamperie olejowe. W pomieszczeniach sanitarnych, na ścianach do wysokości 2,10 m, wykonana jest okładzina ścienna z płytek glazurowanych.

Posadzki w poszczególnych pomieszczeniach występują w formie płytek i w rulonach z PCV, oraz płytek terakotowych w węzłach sanitarnych i częściowo w byłych pomieszczeniach socjalnych załogi.

Podłóża posadzek wykonano jako cementowe. Stolarka okienna drewniana, szklona podwójnie w formie okien zespolonych. Drzwi wewnętrzne drewniane typowe, jedno i dwuskrzydłowe, drzwi zewnętrzne i w klatkach schodowych metalowe oszklone.

Na zewnątrz budynku ściany wykonane są w tynkach cementowo – wapiennych, nakrapianych.

Dach kryty papą zwykłą smołową klejoną na lepiku.

Rynny i rury spustowe, oraz obróbki gzymsów, parapetów i kominów wykonane są z blachy stalowej ocynkowanej.

Studzienki i fosy przy oknach piwnicznych wykonane są z elementów żelbetowych prefabrykowanych typu L (elementy oporowe), a podłóża wykonane są z betonu wylewanego.

Budynek posiada cztery kondygnacje nadziemne (parter + 3 pietra), oraz podpiwniczenie.

Przy ścianie zewnętrznej istniejącej budynku produkcyjnego został wybudowany łącznik służący do komunikacji pomiędzy budynkami.

Istniejący budynek wyposażony jest w następujące instalacje:

- instalację ciepłej wody użytkowej,
- instalację kanalizacji sanitarnej,
- instalację elektryczną, oświetleniową i siłową,
- instalację wentylacji mechanicznej,
- instalację centralnego ogrzewania – rury stalowe, grzejniki żeliwne.

Parter budynku i częściowo I-sze piętro użytkowane są aktualnie przez Sąd Okręgowy w Bielsku Podlaskim.

## **2. Stan techniczny budynku.**

Stan techniczny budynku pod względem jakości konstrukcji określa się jako dobry.

W środkowej ścianie, w rejonie korytarza i części wschodniej budynku, na III i II piętrze występuje pęknięcie w formie rysy przebiegającej pod kątem około 45°.

Na niższych kondygnacjach rysa ta nie występuje, z czego wynika, że zjawisko to nie stanowi dalszego zagrożenia w konstrukcji ściany.

## **3. Stan techniczny wykończenia budynku.**

Stan techniczny wykończenia budynku uznaje się za niedostateczny, w związku z czym przy przebudowie budynku należy wykonać:

- skucie tynków na sufitach i ścianach, gdzie występuje zła ich przyczepność do podłoża, oraz nierówności płaszczyzn dochodzące do kilku centymetrów (wstępna ocena wskazuje,

iz istniejące tynki należy skuć w całości dla uniknięcia niespodzianek przy robotach okładzinowych i wykończeniowych, oraz dla oszczędności stosunkowo drogiej wypraw gipsowych i podkładów wyrównujących – nie jest opłacalna naprawa dużych nierówności w tynkach istniejących),

- zerwanie istniejącego podłoża betonowego pod posadzki, będącego niskiej wytrzymałości, wraz z warstwą izolacji z płyt miękkich spłasnionych, impregnowanych ksylamitem (środek aktualnie niedopuszczony do stosowania w budownictwie) i izolacją poziomą (z reguły izolacje starego typu nie odpowiadają dzisiejszym warunkom technicznym prowadzenia robót),
- zerwanie podłóg na gruncie w piwnicach (w uzasadnionych przypadkach, po ocenie technicznej, wraz z podkładem),
- likwidacja wszelkich okładzin ceramicznych na ścianach i posadzkach,
- likwidacja wszelkiej istniejącej stolarki drewnianej, okiennej i drzwiowej, oraz metalowej,
- demontaż parapetów lastricowych,
- skucie lastrico na klatkach schodowych, wraz z naprawą i wyrównaniem podłoża,
- zerwanie istniejącego pokrycia dachowego z papy, oraz demontaż wszelkich obróbek blacharskich,
- zlikwidowanie istniejących fos okiennych, przy ścianach podłużnych budynku, w celu odkopania ścian piwnicznych i wykonanie na nich izolacji p.wilgociowej i cieplnej. Dotyczy to również ściany szczytowej od strony wjazdu na parking.

#### **4. CZĘŚĆ PROJEKTOWANA – program użytkowy.**

W oparciu o program podany przez Inwestora oraz uzgodnioną koncepcję architektoniczną, przewiduje się rozbudowę i przebudowę istniejącego budynku w/g następujących założeń:

- Dla powiązania komunikacyjnego poszczególnych kondygnacji, na których zaprojektowano pomieszczenia zgodnie z przyjętym programem, zaprojektowano dodatkowo wejście główne do budynku, oraz klatkę schodową, w celu spełnienia warunków bezpieczeństwa p.pożarowego i prawidłowej realizacji założonej funkcji budynku.

Przewiduje się rozbudowę budynku od strony zachodniej (od strony ulicy Warszawskiej).

W części rozbudowywanej znajdują się pomieszczenia administracyjne, hale, klatka schodowa oraz winda osobowa.

Część dobudowana posiadać będzie 4-y kondygnacje nadziemne oraz podpiwniczenie – poziomy powiązane z poziomami kondygnacji istniejących.

Część istniejącą projektuje się przebudować dla następujących potrzeb określonych programem Inwestora, i tak :

**Piwnice** – lokalizacja pomieszczeń archiwów i magazynowych dla potrzeb Prokuratury, Sądu Rejonowego i Wydziału Ksiąg Wieczystych, oraz pomieszczenia zatrzymanych i pomieszczeń pomocniczych.

**Parter** – biuro podawcze Sądu i Prokuratury, szatnia okryć zewnętrznych, Wydział Ksiąg Wieczystych, oraz dwie sale sądowe (sale rozpraw) dla potrzeb Sądu Rejonowego.

**Piętro I** – pomieszczenia Sądu Rejonowego oraz pomieszczenia Kolegium Orzekającego.

**Piętro II** - Pomieszczenia Prokuratury.

**Piętro III** – pomieszczenia Prokuratury oraz pomieszczenia gościnne dla Prokuratury i Sądu.

Dojście do poszczególnych kondygnacji zapewnia układ komunikacyjny w projektowanej dobudowie, natomiast komunikację między piętrami zapewnia zaprojektowana klatka schodowa, połączona z halami na każdej kondygnacji. Dodatkowo komunikację zapewnia klatka schodowa istniejąca w części modernizowanej, oraz winda osobowa, przystosowana gabarytowo i funkcjonalnie dla osób niepełnosprawnych.

Sposób zaprojektowania dobudowy oraz modernizacji i przebudowy istniejącej bryły budynku podają szczegółowe rozwiązania projektowe zawarte w niniejszym projekcie.

## **5. INSTALACYJNE WYPOSAŻENIE BUDYNKU**

Projektowany budynek Sądu wyposażony będzie w następujące instalacje:

- Instalację ciepłej i zimnej wody użytkowej.
- Instalację kanalizacji sanitarnej.
- Instalację elektryczną do celów oświetlenia, siły i instalacji niskoprądowej
- Instalację komputerową w wymaganym zakresie.
- Instalację TV przemysłowej.
- Instalację telefoniczną.
- Instalację p.pożarową (w tym hydranty Ø25).
- Instalację antynapadową.
- Instalację antenową.
- Instalację centralnego ogrzewania, wodną.
- Instalację windy osobowej w budynku o napędzie hydraulicznym. Typ LINIA AH o wymiarze kabiny 1 100 x 1 400. Dostawca – Monitor Polska ,Lublin.
- Instalację windy dla osób niepełnosprawnych umieszczoną na zewnątrz budynku, przy schodach wejściowych. Dostawca: DAMPER s.c. Warszawa, LIFT SERVICE Białystok.

Opracowania poszczególnych instalacji zawarte są w oddzielnych teczkach.

## **6. DANE O BUDYNKU.**

*Budynek składa się z dwóch brył :*

- -Część istniejąca (podlega modernizacji)
- -Część projektowana (w formie rozbudowy)

DLA CAŁOŚCI :

Powierzchnia zabudowy: 474 10 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa:

- piwnica:	370 80 m <sup>2</sup>
- parteru:	395 60 m <sup>2</sup>
- I-sze piętro:	386 90 m <sup>2</sup>
- II-gie piętro:	386 90 m <sup>2</sup>
- III-cie piętro:	386 90 m <sup>2</sup>

Razem powierzchnia użytkowa: 1 927.1 m<sup>2</sup>



**Kubatura budynku**

Część istniejąca powierzchni zabudowy	-	351 00 m <sup>2</sup>	x wys. 17,80 =	6 247 80 m <sup>3</sup>
Część projektowana + łącznik istniejącej pow. zabud.		112 10 m <sup>2</sup>	x wys. 17 60 =	1 972 96 m <sup>3</sup>
Zejszcia zewn. do piwnic , pow.zabudowy		11 00 m <sup>2</sup>	x wys. 5 70 =	62 70 m <sup>3</sup>
Daszek nad wejściem		4 00 m <sup>2</sup>	x wys. 3 50* =	14 00 m <sup>3</sup>
Zadaszenie nad wejściem	-	8 30 m <sup>2</sup>	x wys. 2 50* =	20 75 m <sup>3</sup>

Razem kubatura

8 311 21 m<sup>3</sup>**INFORMACJE TECHNICZNE****1. Dane o gruncie.**

Pod projektowaną dobudowę do budynku zasadniczego (rozbudowa) została opracowana Dokumentacja Techniczna Badań Podłoża Gruntowego - przez uprawnionego geologa mgr Janusza Kosierkiewicza.

W/g opracowanych badań stwierdzono, że istniejący grunt budowlany nadaje się do bezpośredniego posadowienia projektowanego budynku.

Podłoże gruntowe charakteryzuje się prostą budową w postaci gruntów piaszczystych i glin piaszczystych. Wierzchnią warstwę gruntu stanowi nasyp niebudowlany, który należy usunąć.

Poziom wody gruntowej występuje poniżej 6,0 m od poziomu terenu.

Stwierdzony nasyp niebudowlany o miąższości od 0,5 do 1,7 m nadający się do posadowienia budynku, należy zastąpić podsypką z piasków drobnziarnistych zagęszczonych do J<sub>d</sub> minimum 0,9.

**2. Konstrukcja budynku.****Część istniejąca.**

W części istniejącej, przebudowywanej i modernizowanej, zachowuje się dotychczasowe układy konstrukcyjne i nie wprowadza się zasadniczych zmian w konstrukcji budynku, za wyjątkiem wykonania dodatkowych przebiegów w ścianach konstrukcyjnych na otwory drzwiowe. W celu otrzymania założonego układu funkcjonalnego pomieszczeń, część istniejących ścian działowych, wykonanych z cegły, ulega likwidacji. Ściany projektowane należy wykonać z cegły dziurawki o grubości 6,5 cm, pustaków szklanych, betonu komórkowego grubości 12 cm, oraz ścianek systemowych grubości 12 i 6 cm (systemowa konstrukcja z profili stalowych z płytami suchego tynku GKF i GKFI - dla pomieszczeń sanitarnych, z wypełnieniem wełną mineralną hydrofobizowaną – ścianki /konstrukcję/ oddzielać od konstrukcji budynku taśmą filcową dla poprawienia izolacyjności akustycznych przegród).

Z uwagi na występujące płyty kanałowe stropowe nie zaleca się wykonywania ścianek działowych ceglanych gr. 12 cm powodujących duże obciążenie stropów.

**Część projektowana.**

W części projektowanej zakłada się układ konstrukcyjny szkieletowy – na konstrukcji żelbetowej słupowej, wykonane będą poszczególne poziomy kondygnacji z płyt żelbetowych wylewanych.

Posadowienie budynku na gruncie nośnym, ławy żelbetowe wylewane na budowie (fundamenty zgodnie z projektem konstrukcyjnym).

Szyb dźwigowy w konstrukcji murowanej z cegły pełnej o grubości 25 cm, posadowiony na płycie betonowej zbrojonej, zagłębionej poniżej posadzki piwnic.

Płyta fundamentowa pod zewnętrzny podnośnik dla niepełnosprawnych betonowa (B-15) zbrojona krzyżowo Ø 12 15x15 cm – wykonać miejscowe obniżenie gł. 8 cm, zgodnie z DTR podnośnika. Gr. płyty 20 cm (posadowić na ustabilizowanym podłożu)

Klatka schodowa żelbetowa wylewana, oparta na płycie i podciagu żelbetowym.

Nadproża nad drzwiami i oknami wylewane żelbetowe.

Ławy fundamentowe żelbetowe wylewane.

Ściany zewnętrzne z bloków YTONG. Ścianki wewnętrzne systemowe – suchy tynk na konstrukcji stalowej i murowane (wg uwag j.w.).

Fragmenty ścian niekonstrukcyjnych i wypełnień otworów zaprojektowano z pustaków szklanych – w oznaczonych na rzutach kondygnacji miejscach.

Szczegółowe dane dotyczące konstrukcji dobudowy podaje projekt konstrukcyjny.

### **3. Wykończenie budynku.**

#### **• A. WEWNĘTRZNE.**

**Tynki ścian** – na przygotowanych ścianach: po usunięciu warstwy istniejących tynków wykazujących złą przyczepność do podłoża, oraz skuciu nierówności tynków, należy wykonać tynki gipsowe z wstawieniem na nadprożach i krawędziach zewnętrznych listew aluminiowych. Tynki na nowych ścianach wykonać jako cem-wapienne gipsowane.

**Tynki na sufitach** – istniejące tynki na sufitach pozostają bez zmian w miejscach gdzie wykazują prawidłową przyczepność do podłoża – jednak ze względu na ich słabą przyczepność i zły stan techniczny w większości pomieszczeń zaleca się skucie istniejących tynków i wykonanie nowych cementowo-wapiennych. W pomieszczeniach gdzie nie będzie stropów podwieszonych, tynki na sufitach gipsowane z wykończeniem na gładko, po uprzednim wyrównaniu powierzchni i naprawie (pod sufitami podwieszanymi wyprawa tynkarska zatarta na gładko – bez gipsowania. Tynki na sufitach nowych cementowo-wapienne rodz.III, w miejscach bez sufitów podwieszanych gipsowane z wykończeniem na gładko.

**Posadzki** – projektuje się posadzki z płyt typu gres MARTE (poler i mat – wielkości 60x30 i miejscami 30x30 cm) w holach, ciągach komunikacyjnych i salach rozpraw. Przyjęte rozwiązanie kolorystyczne:

- GRIGIO EGEO + RAGGIO DI LUNA, lub
- RAGGIO DI LUNA + (VERDE GUATEMALA lub AZUL BAHIA lub NERO ACAPULCO) – dostosować do wybranych granitów stanowiących okładziny ścian (w uzgodnieniu z autorem projektu, na etapie nadzoru autorskiego).

Wykończenie powierzchni POLER i SATYNA.

**UWAGA:** jako zabezpieczenie antypoślizgowe powierzchni płyt na ciągach komunikacyjnych i salach rozpraw stosować bezbarwne powierzchniowe środki chemiczne – np. SUPER GRIP.

W pomieszczeniach sanitarnych posadzki z płytek terakotowych w linii SALONI-GENESIS. W pomieszczeniach do pracy i pokojach gościnnych, z wykładzin dywanowych obiektowych

w płytkach 50 x 50 cm, ułożonych bez kleju na podłożu samopoziomującym. W pomieszczeniach gospodarczych i archiwach, oraz na ciągach komunikacyjnych w piwnicy, zaprojektowano posadzki z płytek terakotowych typu GRES. Szczegółowy układ i rodzaj dobranych posadzek podano na rzutach pomieszczeń poszczególnych kondygnacji. Posadzki w istniejącej klatce schodowej wykonać z płytek gres MARTE, po uprzednim skuciu istniejącej warstwy lastriko i wyrównaniu podłoża.

**Podłoża pod posadzki** – w części istniejącej budynku występujące podłoża pod posadzki, należy usunąć wraz z warstwą płyty spłisnionej impregnowanej ksylamitem i izolacji poziomych. Nowe podłoża pod posadzki, należy wykonać z betonu grubości 4 mm, ułożonego na warstwie dźwiękochłonnej z maty akustycznej **ETHAFOAM** gr. 0.5 cm, oraz w oznaczonych miejscach na warstwie styropianu M 30 grubości 4,0 cm (**sezonowanego!**). UWAGA: matę ETHAFOAM i styropian (gr. 2cm) wyprowadzić na ściany pomieszczeń – podłoga pływająca.

W konstrukcji stropu przewidziano paraizolację z folii paroizolacyjnej stabilizowanej, klejonej lub spawanej powietrznie na zakład min. 10 cm. Pod wykładziny dywanowe wykonać posadzki samopoziomujące.

Izolacje p.wilgociowe i p.wodne wykonać z zastosowaniem środków powłokowych (MAPEI, SCHOMBURG, itp.) – stosownie do pomieszczeń

UWAGA: wszystkie wylewki betonowe dylatować w pola max 6 m<sup>2</sup>.

**Okładziny ścian** – w pomieszczeniach wewnętrznych: aneksie kuchennym, maszynowni dźwigu, oraz pom. gospodarczych należy wykonać okładzinę ścian z płytek glazurowanych, do wysokości 210 cm, zaś w pomieszczeniach sanitarnych i łazienkach okładzinę wykonać na pełnej wysokości.

UWAGA: w pomieszczeniach sanitarnych płytki układać na izolacji **p.wilgociowej** wyprowadzonej na ściany do wys. min. 30 cm, w natryskach na izolacji **p.wodnej** wyprowadzonej na ściany do wysokości 200 cm, w aneksie kuchennym nie wykonywać okładziny w miejscach ustawienia szafek kuchennych.

Dla pomieszczeń sanitarnych i łazienek przyjęto płytki glazurowane linii SALONI-GENESIS. W hallach, poszczególnych kondygnacjach (część projektowana), należy wykonać okładzinę ścian i słupów konstrukcyjnych z płyt granitowych polerowanych o wymiarach 30 x 60 cm, grub. 1-1,5 cm. Proponujemy zastosowanie: na słupy i pas wieńczący okładzinę (szer. ok. 15 cm) - granitu typu LABRADOR, kolor grafitowy o odcieniu niebieskim (alt. w uzgodnieniu z autorem – w odcieniu zielonym), oraz na ściany - płyt w jasnym kolorze, np. Azul Bochira. Cokół ścienny w hallach i części korytarza (do drzwi wewnętrznych prowadzących do części istniejącej) wykonać z płytek gresu polerowanego MARTE – kolor NERO ACAPULKO (RGGIO DI LUNA), wys. cokołu 15 cm.

**Stropy podwieszone** – w pomieszczeniach, oznaczonych na rzutach poszczególnych kondygnacji, projektuje się wykonanie stropów podwieszonych systemowych typu ECOPHON: płyta FOKUS z krawędzią E – wg układu i uwag szczegółowych podanych w projekcie wewnątrz – cz. rysunkowa.

UWAGA: montaż płyt sufitów podwieszanych wykonać na zakończenie prac budowlanych i wnętrzarskich, po gruntownym sprzątnięciu obiektu. **Płyty montować w białych rękawiczkach!**

**Malowanie ścian** – w zależności od rodzaju pomieszczeń, projektuje się malowanie ścian farbami akrylowymi, emulsyjnymi oraz strukturalnymi. Rodzaj malowania ścian w poszczególnych pomieszczeniach oraz dobrane kolory podano w części rysunkowej. Pomieszczenia biurowe i sanitarne – farby akrylowe, kolor biały, ciągi komunikacyjne, gabinety, halle i sale rozpraw - malowanie strukturalne, kolory: wg wzornika barw SIGMULTO dobrano kolor Nr 5924 dla halli, ciągów komunikacyjnych (w tym klatki schodowe), oraz kolor Nr 5922 dla sal rozpraw i gabinetów.

**UWAGA:** ostateczne wyprawy malarskie wykonać jedynie do poziomu konstrukcji sufitów podwieszonych. Pod wyprawy malarskie wykonać wyprawę gipsową ścian.

**Parapety okienne** – parapety okienne należy wykonać z konglomeratu marmurowego. Parapety o podstawowej szerokości 40 cm. Wymiary parapetów należy pobrać każdorazowo z natury uwzględniając wielkość i sposób mocowania grzejników c.o., oraz funkcję pomieszczeń. Kolorystyka możliwa do stosowania: BOTTICINO, BIANCO CARRARA, MADREPERLA, CALCATTA – generalnie przyjąć jedno rozwiązanie dla całego budynku. zaleca się zaimpregnowanie parapetów bezbarwnymi środkami chemicznymi.

**Stolarka okienna** - okna piwnic, z uwagi na zabezpieczenie antywłamaniowe, zaprojektowano z profili ALU (wzmocnione-antywłamaniowe) – system SCHUECO ROYAL S-65 (grupa materiałowa 2.1), szklonych pakietem szybowym termoizolacyjnym, z jedną szybą antywłamaniową P. 5 (zewnątrzna), o współczynniku  $K \leq 1.3 \text{ W/m}^2\text{K}$  ( np. pakiet 4.4-4/10/10 TPS + ARGON), z okuciami antywłamaniowymi. Całość malowana proszkowo w kolorze GRAFIT (np. RAL 7024). Pozostałe okna należy wykonać jako aluminiowe (profil j.w.) i PCV – profile systemowe SCHUECO CORONA AS. Wszystkie okna wyposażać w **areomaty** umożliwiające wymianę powietrza w ilości  $38 \text{ m}^3/\text{h}$  na  $1 \text{ mb}$ . Okucia systemowe. W części nowodobudowanej zaprojektowano witryny, okna i drzwi wejściowe (parter) w profilach aluminiowych SCHUECO ROYAL S 65 (RAM 2.1) z okuciami systemowymi. **Kolor dla wszystkich profili przyjąć j.w.: GRAFIT (RAL 7024 lub alternatywnie: 7012, 7015, 7011, bądź zbliżony – w porozumieniu z autorem projektu).**

**Wszystkie szyby zewnętrzne ANTISOL (niskoemisyjne) w kolorze niebieskim.**

**Stolarka drzwiowa aluminiowa** – Drzwi wejściowe od zaplecza do budynku, należy wykonać z profili aluminiowych SCHUCO ROYAL S 65, z zastosowaniem podwójnego szklenia z jedną szybą antywłamaniową (min. **P3**). Drzwi wejściowe główne do hallu wykonać w profilach ALU z zestawem okiennym termoizolacyjnym i szkłem bezpiecznym, otwierane automatycznie fotokomórką. Drzwi na ciągach komunikacyjnych wewnętrznych, aluminiowe (profil SCHUCO ROYAL S 65) Szklone podwójnie (akustyka) z szybą **P3**.

**UWAGA:** drzwi na ciągach komunikacyjnych wyposażać w samozamykacze systemowe z tłumieniem hydraulicznym, poszczególne drzwi wyposażać w zamki patentowe i systemowe – zgodnie z przewidywaną funkcją pomieszczeń. Na ciągach komunikacyjnych do szklenia stosować szkło bezpieczne (do wys. 210 cm), dla drzwi zewnętrznych stosować zestawy szybowe termoizolacyjne z szybą laminowaną min. P-3.

**UWAGA:** Zewnętrzne profile ALU stosować bezwzględnie z wkładką termoizolacyjną (profil ciepły).

***Stolarka drzwiowa drewniana wewnętrzna***

Drzwi wewnętrzne do pomieszczeń administracyjnych, sal sądowych, pomieszczeń sanitarnych itp., od strony korytarza i wewnątrz pokoi, projektuje się jako drewniane płytowe przylgowe z uszczelkami neoprenowymi na obwodzie skrzydła lub ościeżnicy – w konstrukcji z masywu dębowego. Konstrukcja drzwi: ramiaki z drewna klejonego wypełnione płytą wiórową pełną, całość laminowana w kolorze dębu naturalnego (szczegółowy dobór laminatów podano w części graficznej – projekcie wnętrz). Zawiasy, min. 2 szt. (czopowe), zamek z wkładką patentową. Futryny i opaski w ościeżach i na ścianach systemowe. Wykończenie zgodnie z rysunkami szczegółowymi. Izolacyjność akustyczna drzwi min. 32 dB (A). Drzwi do pomieszczeń specjalnych, należy wykonać jako antywłamaniowe klasy C z trzema zawiasami czopowymi wzmacnianymi i zamkiem trzypunktowym WINKHAUS (klucz patentowy z kartą). Drzwi do łazienek i WC, zaopatrzone w kratki nawiewne (stosować nawiewy otworowe w dole skrzydła).

***Izolacja cieplna*** - pod stropem 3-go pietra, należy wykonać izolację z ekstrudowanego polistyrenu, mocowanego klejami i mechanicznie kołkami do płyty stropowej, pokrytego zaprawą klejową z wtopioną siatką z tworzywa sztucznego i otynkowanego. Pozostałe izolacje cieplne zaprojektowano z użyciem sezonowanego styropianu samogasnącego, hydrofobizowanej wełny bazaltowej, płyt polistyrenu ekstrudowanego do zastosowań zewnętrznych.

***Izolacja akustyczna*** - W stropach międzypiętrowych, należy wykonać izolację z maty akustycznej typu ETHAFOAM gr. 0.5 cm, ułożonej na płycie kanałowej (po zatarcu i wyrównaniu płyty). W stropie pomiędzy II, a III piętrem, izolację akustyczną należy wykonać z płyt styropianowych grub. 4.0 cm M30 (bezwzględnie stosować styropian sezonowany – min. 3 miesiące!) – dla zniwelowania różnic wysokości kondygnacji. Izolację akustyczną należy wykonać również, pomiędzy posadzką, a ścianami (po obwodzie w każdym pomieszczeniu) – realizując tzw. „podłogę pływającą”. Wszystkie ścianki z suchego tynku na ruszcie stalowym izolować od ścian i stropów taśmą filcową.

***Elementy wnętrz*** – Rozmieszczenie i konstrukcję balustrad wewnętrznych i zewnętrznych, listew cokołowych, desek ochronnych ściennych, ścian tytułowych (frontowych) w salach rozpraw, oraz olistwowanie futryn drzwiowych, zawarte są w części graficznej projektu wnętrz. Rozwiązanie układu posadzek z gresów, terakoty i wykładzin dywanowych (płytki 50x50 cm), oraz układu stropów podwieszonych na poszczególnych kondygnacjach, pokazane są w projekcie wnętrz – cz. graficzna. Do wykańczania powierzchni ścian i posadzek (granica danego materiału, połączenia, itp.) należy stosować elementy systemowe wykończeniowe (listwy, nakładki, zaślepki, itp.).

**UWAGA:** przy układaniu glazury i terakoty wszystkie krawędzie wklęsłe, połączenia z futrynami, armaturą, itp. należy spoinować spoiną trwaleplastyczną (np. silikon – odporny biologicznie).

Balustrady schodowe stalowe wykonać wg rys. szczeg. Konstrukcję malować proszkowo w kolorze RAL 7000 lub 7001, pochwyt wykonać ze stali nierdzewnej polerowanej lub chromowej.

**UWAGA:**

na schodach wewnętrznych montować balustrady i pochywty po obu stronach biegów schodowych (pochwyty ścienny montowany policzkowo), wysokość poręczy 110 cm, balustradą wys. 110 cm należy bezwzględnie zabezpieczyć od wewnątrz witryny okienne w hallach na poszczególnych kondygnacjach.

• **B. ZEWNĘTRZNE.**

**Tynki i ocieplenia ścian** - ściany zewnętrzne wokół budynku istniejącego i projektowanej rozbudowie należy ocieplić metodą lekką mokrą w systemie DRYVIT, z zastosowaniem styropianu samogasnącego, sezonowanego grub. 10 cm (M20) – wykonać układ płyt w mijankę (z przesunięciem spoin) 2x5 cm. Wyprawę zewnętrzną wykonać z tynku akrylowego cienkopowłokowego na siatce. Na prawidłowo przygotowane podłoże (styropian M20 mocowany mechanicznie z siatką systemową wklejoną w zaprawę gruntującą), nałożyć tynk akrylowy cienkopowłokowy (0.5-1.5 mm) o fakturze SANDBLAST lub SANDPEBBLE - do uzgodnienia z wykonawcą robót- w ustalonym kolorze: Nr 310 CHINA WHITE – wg wzornika DRYVIT (przed zakupem uzgodnić z projektantem).

Przed wykonaniem ocieplenia należy dokładnie sprawdzić stan techniczny istniejących tynków (dot. części istniejącej). Miejsca wskazujące na złą przyczepność do podłoża należy skuć i ponownie zatynkować.

Ściany zewnętrzne w części istniejącej nie spełniają warunków aktualnie obowiązującej normy cieplnej w zakresie właściwego współczynnika przenikania ciepła (wsp. K), stąd przy planowanej modernizacji budynku należy dokonać docieplenia ścian zewnętrznych. Zaprojektowano wykonanie ocieplenia metodą lekką mokrą w systemie DRYVIT.

Na istniejące ściany, wykonane w tynku nakrapianym, należy przymocować płyty z sezonowanego styropianu M20, gr. 10 cm (układ 2x5 cm w mijankę). W ramach przygotowania podłoża należy ostrą szpachlą wyrównać tynk nakrapiany, ew. ubytki uzupełnić, a w miejscach odstawiania tynku wyprawę wymienić (bezwzględnie przestrzegać warunku dobrego przylegania istniejącego tynku do podłoża! – absolutnie wymienić każdą powierzchnię tynku źle przylegającą do podłoża!). Ściany otynkowane starannie opukać, zwracając uwagę na dźwięk przytłumiony, świadczący o słabym powiązaniu tynku z podłożem. W takim przypadku tynk należy usunąć.

Tynk uszkodzony powierzchniowo należy również usunąć i wyrównać zaprawą. Całą powierzchnię spłukać wodą z hydrantu (pozbawić pyłu).

Przyklejanie płyt do podłoża wykonać przy użyciu masy klejącej Primus. Podstawowy sposób klejenia styropianu metodą "ramki i placków": spoiwem nakładanym na obrzeżach, pasmami o szer. 5 cm i gr. 1 cm, na powierzchni tak utworzonej ramki należy dodatkowo nałożyć „placki” spoiwa o średnicy około 10 cm. Spoiwo nie powinno być nakładane na powierzchnie czołowe płyt izolacyjnych. Pokrytą spoiwem płytę należy przyłożyć do podłoża w odległości około 12 mm od pionowego boku sąsiedniej płyty, docisnąć do podłoża i dosunąć do sąsiedniej płyty tak aby nie powstała szczelina. • Całą powierzchnię przyklejonej płyty należy „ubić” pacą tak aby równomiernie przylegała do podłoża. Należy dodatkowo mocować płyty (drugą warstwę), przy pomocy typowych kołków z tworzywa zakończonych talerzykami „o średnicy Ø 6 cm (kotwy talerzowe), kołki osadzone w ścianie rozpierane są za pomocą wkręcanego trzpienia stalowego. Powierzchnię przyklejonych płyt należy pokryć masą klejową DRYVIT w układzie bazowym, następnie nałożyć siatkę zbrojeniową z włókna szklanego (wtapiać ja w świeżą masę). Do klejenia proponuje się użyć spoiwo GENESIS PRIMUS lub inne wg technologii DRYVIT. Na tak przygotowane podłoże, po 24 godzinach, można wykonać warstwę elewacyjną tynku akrylowego cienkopowłokowego, gładkiego lub fakturowanego - zgodnie z projektem graficznym.

W części parterowej należy wykonać boniowanie na murach budynku (styropian + 2 cm w stosunku do właściwego ocieplenia, bonie wycinane narzędziami systemowymi) w kolorze Nr 622A GRAY FLANNEL – wg wzornika DRYVIT. Szerokość boni 50-55 cm (równo rozmieścić), przerwy głębokości 2 cm, szerokości 3-4 cm.

**UWAGA :** istniejące tynki muszą być sprawdzone pod względem przylegania ich do podłoża – potwierdzić wpisem do dziennika budowy (!). Miejsca wskazujące na złą przyczepność, należy skuć i ponownie otynkować tynkiem cementowym.

#### **Ogólne wymagania stosowania systemu docieplenia ścian metodą DRYVIT.**

1. Temperatura zewnętrzna podczas instalowania systemu i 24 godziny po instalacji powinna być wyższa niż 4°C. Zmiana temperatury zewnętrznej powinna mieć tendencję wzrostu.
2. Materiały Dryvit nie powinny być stosowane na podłożu, którego temperatura powierzchni nie jest wyższa od 4 °C. Zmiana temperatury podłoża powinna mieć tendencję wzrostu. W przypadku użycia akrylowych farb elewacyjnych Dryvit temperatura podczas malowania i w 24 godziny po ukończeniu prac powinna być wyższa od 7 °C.
3. Zabudowane materiały budowlane (na przykład okna, drzwi, fragmenty elewacji wykonane przy pomocy innych materiałów, balustrady, okucia budowlane, itp.) sąsiadujące z materiałami Dryvit powinny być chronione przed uszkodzeniami i zabrudzeniami, które mogą powstać podczas instalacji systemu Dryvit.
4. Podczas prac dociepleniowych materiały Dryvit powinny być osłonięte i zabezpieczone przed wpływami atmosferycznymi; głównie opadami deszczu i promieniowaniem słonecznym. Elewacja powinna być osłonięta do momentu wyschnięcia materiałów Dryvit (także materiałów uszczelniających) dla zabezpieczenia przed silnymi zmianami temperatury i nasłonecznienia.
5. Roboty dociepleniowe powinny być skoordynowane z innymi pracami budowlanymi.
6. Podczas wykonywania robót należy zapewnić odpowiednią ilość materiałów, pracowników i sprzętu niezbędną do zapewnienia ciągłości prac oraz uniezależnienia się od możliwości wystąpienia błędów wykonawczych. Pracownicy przewidziani do wykonywania robót w systemie Dryvit powinni być przeszkoleni. Szkolenie powinno być potwierdzone imiennym certyfikatem wydanym przez ośrodek szkoleniowy Dryvit.
7. Przed przystąpieniem do robót należy uzgodnić dokumentację techniczną i stosowane materiały z dystrybutorem systemu Dryvit (inspektorem nadzoru Dryvit), lub osobą przeszkoloną.
8. Zaplecze i teren budowy powinny być przygotowane zgodnie z odpowiednimi przepisami. Teren na którym prowadzone będą prace powinien być wydzielony i zabezpieczony. Rusztowania powinny umożliwić wykonanie prac tynkarskich na określonym harmonogramie pracy odcinka elewacji. Konstrukcja rusztowania podestowego powinna być odsunięta od elewacji, aby umożliwić swobodne nakładanie tynku pomiędzy poziomami.  
**Obróbki blacharskie powinny być usunięte.**
9. Otwory, okładziny, posadzki, itd. powinny być zabezpieczone przed zabrudzeniem w trakcie prowadzenia prac.
10. Podłoże powinno być pewne (sprawdzone i ew. naprawione i uzupełnione), czyste i równe. Dopuszczalna tolerancja 6 mm (na promieniu 1,2 m).
11. Warstwa izolacyjna powinna być ciągła na całej powierzchni docieplenia (bez szczelin, nierówności przeszlifować papierem ściernym).

12. W metodach prefabrykowanych i w przypadku elementów dylatowanych pomiędzy elementami należy umieścić izolację (wąz z poliuretanu) w taki sposób, aby uniknąć mostków termicznych.

13. Izolacja musi być trwale umocowana do podłoża. W zależności od stosowanej metody docieplania przewiduje się jedno z następujących rozwiązań:

- Klejenie materiału izolacyjnego do podłoża.
- **Klejenie i dodatkowo mocowanie mechaniczne** (przyjęta do realizacji).
- Mocowanie mechaniczne do podłoża (tylko w niektórych przypadkach).

14. Podłoże warstwy bazowej powinno być czyste i równe. Styropian powinien być dokładnie przetrarty przy pomocy papieru ściernego o odpowiednim uziarnieniu.

15. Warstwa bazowa powinna być ciągła na całej powierzchni docieplenia i o odpowiedniej odporności na uszkodzenia. Należy utworzyć ją na wszystkich docieplanych powierzchniach. W zależności od odporności na uszkodzenia mechaniczne projektuje się warstwę bazową, w której zatopiona jest siatka z włókna szklanego lub warstwę bazową wzmocnioną, w której zatopione są dwie siatki z włókna szklanego.

16. Krawędzie zabezpiecza się w następujący sposób:

- **W przypadku warstwy bazowej - dwie siatki na krawędzi lub jedna siatka i profil perforowany** (przyjęto do realizacji).
- W przypadku warstwy bazowej wzmocnionej - trzy siatki na każdej krawędzi (w tym jedna typu Pancer) lub dwie siatki i profil perforowany.

17. Akrylową masę tynkarską należy nanosić na przygotowaną uprzednio warstwę bazową pacą ze stali nierdzewnej lub metodą natryskową (tylko niektóre tynki).

18. Przy wykonywaniu tynku należy stosować się do następujących ogólnych zaleceń:

- Prace wykonywać w jednym cyklu roboczym (od krawędzi do krawędzi), bez przerw, przy pełnym zabezpieczeniu materiałowym i w stałych warunkach ciepłno - wilgotnościowych.
- Prace wykonywać na chłodnej powierzchni ściany, w cieniu lub osłoniętym rusztowaniu.
- Świeży tynk lub powłokę farby elewacyjnej chronić przed deszczem i zimnym wiatrem.
- Prace tynkarskie i malarskie wykonywać tylko przy pewnej pogodzie, przy zachowaniu dopuszczalnej temperatury i wilgotności powietrza.
- Narzędzia przemywać wodą, do pracy używać narzędzi wysuszonych.
- Nie zaleca się użycia systemu na powierzchniach płaskich i nachylonych pod kątem mniejszym niż 30 °C.

19. Obróbki blacharskie należy wykonać tak, aby nie naruszyć szczelności systemu Dryvit. Styk obróbki z tynkiem należy uszczelnić – materiały trwaleplastyczne.

20. Powierzchnie wykończone w systemie Dryvit powinny być tak ukształtowane, aby zapewnić swobodny spływ wody opadowej.

21. Uszczelnienia należy wykonać przy użyciu materiałów dopuszczonych przez Dryvit Systems, Inc. i w porozumieniu z jego dostawcą.

22. Podczas wykonywania uszczelnienia materiały wchodzące w skład ocieplenia należy chronić przed uszkodzeniem.

23. Do czasu związania materiałów uszczelniających należy chronić je przed uszkodzeniami.

24. Warstwa wykończeniowa Dryvit nie powinna zachodzić na uszczelnienie.

25. Odbiór końcowy poprzedzony jest odbiorami podłoża i warstw: izolacyjnej i bazowej.

26. Elewacja Dryvit powinna być równa, jednolicie zabarwiona, równomiernie pokryta tynkiem akrylowym o estetycznym wyglądzie. Nie dopuszcza się ubytków i zarysowań. Niedopuszczalne jest wystąpienie tzw. zimnych złączy i rysunku płyt izolacyjnych

**Cokoł** - Cokołową część ścian zewnętrznych i docieplenie ścian piwnic wykonać jak wyżej, lecz z zastosowaniem płyt STYROFOAM grub. 6-8 cm, układanych na izolacji pionowej budynku (mocować mechanicznie do podłoża). Licowanie powierzchni cokołowej należy



wykonać z płyt typu gres MARTE (kolor płytek w zależności od dobranego granitu do aplikacji elewacyjnych – w uzgodnieniu z autorem projektu w ramach nadzoru autorskiego) o wymiarach 30 x 30 cm, lub 40 x 40cm, mocowanych na klejach elastycznych z siatką (technologia jak wyżej - do układania i spoinowania stosować zaprawy mrozoodporne i wodoszczelne elastyczne, fuga szara z dodatkiem piasku kwarcowego). Płytki polerowane (część nowoprojektowana) układać „na styk”, płytki satynowane (część istniejąca) układać z cienką fugą (2 mm).

Gres w kolorze NERO ACAPULCO lub VERDE GUATEMALA (w zależności od dobranego odcienia granitu na aplikacje w elewacjach budynku). W części istniejącej stosować płytki z wykończeniem powierzchni typu SATYNA, zaś w bardziej eksponowanej części projektowanej – POLER.

Wszystkie wklęsłe krawędzie wypełnić spoiną trwaleplastyczną – podobnie jak styk różnych materiałów okładzinowych.

**UWAGA: Przy zamawianiu płytek (dotyczy realizacji całej inwestycji) należy zastrzec dostawę płytek kalibrowanych.**

**Gzyms** - istniejący gzyms należy oczyścić z farby i kurzu, a otrzymane powierzchnie przetrzeć zaprawą cementową droбноziarnistą i pomalować farbą akrylową do elewacji DRYVIT w kolorze białym.

Bezpośrednio pod gzymsem, w trakcie realizowania docieplenia ścian zewn. montować prostokątną kształtkę ze styropianu M30 (2 x 15 cm w układzie pionowym), na której wykonać na siatce tynk gładki cienkopowłokowy ciągniony.

Podobne wstawki wykonać bezpośrednio pod podokiennikami zewnętrznymi okien części istniejącej.

Rozbudowany gzyms w części projektowanej realizować w trakcie docieplania ścian, zgodnie z rys. szczeg. – całość po osiatkowaniu tynkować tynkiem cienkowarstwowym gładkim ciągnionym.

**Ściany piwniczne** - Ściany piwniczne poniżej gruntu ,należy odkopać w celu wykonania na nich izolacji p.wilgociowej i izolacji cieplnej. Odkrytą ścianę należy otynkować tynkiem cementowym na gładko. Na otrzymanej powierzchni należy wykonać izolację pionową p.wilgociową w postaci elastycznej zaprawy uszczelniającej powłokowej typu AQUAFIN 1K. Izolację cieplną wykonać z płyt STYROFOAM grub.6-8 cm, mocowanych do podłoża na klejach mrozoodpornych elastycznych i mechanicznie kołkowanych (stosować płyty z krawędzią fazowaną – zamek). Przy wykonaniu wykopu w celu odkrycia ścian piwnic, należy wyburzyć istniejące fosy okienne oraz zdemontować elementy żelbetowe typu L.

**Studzienki piwniczne** - Studzienki przy oknach do piwnic należy wykonać jako betonowe z betonu B 15 wg części rysunkowej. Do odwodnienia fos okiennych wykorzystać rurki drenarskie ceramiczne.

**Obróbki blacharskie** - Rynny, rury spustowe, obróbki gzymsów, kominów wentylacyjnych, parapety, itp. należy wykonać z blachy aluminiowej lub ocynkowanej, powlekanej w kolorze RAL 7024. Kolor obróbek blacharskich gzymsu i łuku nad wejściem głównym (część projektowana) dobrać i uzgodnić z autorem projektu, po ostatecznym ustaleniu doboru kamienia na elewacji.

W części istniejącej instalować rynny wiszące systemowe profilowane, kolor RAL 7024.

**Okładziny ścian zewnętrznych** - Część elewacji w bryle dobudowanej, będzie posiadała okładzinę z kamienia naturalnego - granitu polerowanego rodzaju LABRADOR w kolorze grafitowym o odcieniu szaroniebieskim lub szarozielonym. Partie ścian z zaprojektowaną okładziną granitową podano na rysunkach elewacji budynku.

W partii cokołowej zaprojektowano użycie płytek ceramicznych typu GRES MARTE w kolorze NERO ACAPULCO z podziałem:

- cokół w części projektowanej (od strony ulicy Warszawskiej i od strony cerkwi) z płytek polerowanych,
- w pozostałej części płytki o powierzchni typu satyna.

**Schody zewnętrzne** - Schody zewnętrzne wejścia głównego należy wykonać jako betonowe (B-15) na gruncie, z okładziną z płyt z granitu AZUL PLATINO lub GRISSAL (gr. okładziny 1-1.5 cm). Stosować płyty polerowane i partiami młotkowane dla uzyskania niezbędnej powierzchni antypoślizgowej. Poręcze i balustrady przy stopniach wejścia głównego wykonać w całości ze stali nierdzewnej polerowanej lub satynowanej. Fragment poręczy przy podnośniku dla niepełnosprawnych należy wykonać z przesłami otwieranymi, umożliwiającymi przejazd wózka inwalidzkiego (wg schematów w części rysunkowej). Poręcze i balustrady montować po wykonaniu okładzin, na stalowe kołki rozprężne lub wklejane dyble.

**Daszek nad wejściem głównym** - Daszek nad wejściem należy wykonać w konstrukcji stalowej (wg projektu konstrukcyjnego) pokrytej płytami DECARGLAS z poliwęglanu komorowego (FWP 16/1200), kolor 1010. Elementy stalowe malowane proszkowo w kolorze RAL 7000 lub RAL 7001. W zwieńczeniu daszku osadzić płytę z granitu polerowanego (wg schematu w części rysunkowej).

**Daszek nad wejściem od zaplecza** - przewiduje się pozostawienie istniejącej konstrukcji stalowej zadaszenia z tym, że należy wymienić istniejącą attykę wykonaną z blachy ocynkowanej, na blachę trapezową powlekaną w kolorze RAL 7000 lub 7001. Deski drewniane mocowane do spodu daszku wymienić na panele z blachy aluminiowej, powlekanej w kolorze RAL 7035.

**Pokrycie dachu nad częścią istniejącą** - Istniejące pokrycie dachu wykonane z kilku warstw papy asfaltowej i będące w złym stanie technicznym, należy zerwać. Na otrzymanej gładkiej powierzchni (w razie konieczności wykonać naprawę i wylewki), należy wykonać pokrycie z dwóch warstw papy termozgrzewalnej (NOVAGLASS ISOPOL) modyfikowanej SBS (podkładowa i nawierzchniowa – układ dwuwarstwowy z mocowaniem mechanicznym dolnej warstwy do podłoża), z posypką mineralną w kolorze BIANCO (barwa szara) lub VERDE (zielona).

**Pokrycie dachu nad częścią projektowaną** - Pokrycie dachu w części dobudowanej będzie posiadało spadek do rynny umieszczonej pomiędzy istniejącą połacią, a połacią części dobudowanej – rynna wewnętrzna. W celu wykonania spadku 5%, należy ułożyć kilka warstw z płyt z wełny mineralnej półtwardej (spadek w warstwie wełny – min. grubość 20 cm) hydrofobizowanej, z przykryciem szlichtą cementowej grub. min. 3 cm, zbrojoną siatką stalową Ø 6-8 mm, 10 x10 cm.

Na wykonanym podłożu ze spadkiem, należy po zagruntowaniu go roztworem bitumicznym, ułożyć dwie warstwy papy termozgrzewalnej wg uwag j.w.

**Podnośnik dla niepełnosprawnych** – przy schodach zewnętrznych wejścia głównego należy zamontować podnośnik hydrauliczny dla niepełnosprawnych. Typ podnośnika przyjęty w opracowaniu projektowym: otwarty KALEA A.

**Wycieraczki systemowe** - zaprojektowano wycieraczki do obuwia systemowe (lokalizacja zgodnie z częścią graficzną) w układzie:

- strefa czyszcząca zgrubna (wycieraczka zewnętrzna),
- strefa czyszcząca pośrednia i osuszającą (wycieraczka wewnętrzna), i w ten sposób należy komponować wypełnienie wycieraczek (splot gumowy, listwy gumowe i wykładzinowe specjalne).

**Prawidłowy proces oczyszczania obuwia ma zasadniczy wpływ na jakość i trwałość posadzek wewnątrz każdego obiektu!**

**Wypożyczenie dla osób niepełnosprawnych** - należy wykonać w oparciu o ofertę firm specjalistycznych (np. AKCJUM) – dotyczy m.in. sanitariatów.

**Otoczenie budynku** - Od strony frontowej budynku, należy wykonać cokolik z płyt betonowych 35 x 35 x 5 cm, ułożonych na warstwie piasku zagęszczonego. Chodnik należy wykonać na całej długości działki. Od strony szczytowej i zaplecza budynek będzie otoczony nawierzchnią z polbruk, która zastąpi istniejącą nawierzchnie wykonaną z trylinki betonowej.

#### **4. Ochrona przeciwpożarowa**

Budynek kwalifikuje się do klasy odporności pożarowej C.

Wielkość obciążenia ogniowego - do 500 MJ/m<sup>2</sup>.

Zagrożenie wybuchem - nie występuje.

Stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane - wszystkie elementy budowlane i konstrukcyjne zaprojektowano jako nierozprzestrzeniające ognia.

Oznakowanie dla potrzeb ewakuacji - zgodnie z Polską Normą.

Oświetlenie awaryjne - zgodnie z projektem instalacji elektrycznych (zastosowano źródła światła z własnym zasilaniem w przypadku braku napięcia - ilości dobrano normowo).

Warunki ewakuacji - dla potrzeb ewakuacji przewidziano niezbędną ilość wyjść ewakuacyjnych i zgodne z normą długości dojść.(wg PN).

Szerokość i wysokość poziomych dróg ewakuacyjnych, oraz drzwi stanowiących wyjścia ewakuacyjne, pozostają w zgodzie z warunkami zamieszczonymi w Dz. U. R.P. Nr 10 z dnia 8 lutego 1995 r. Długość dojść na drogach ewakuacyjnych nie przekracza w żadnym miejscu budynku dopuszczalnej odległości 40 m.

Ukształtowanie i zagospodarowanie terenu wokół budynku zapewnia dojazd bojowych wozów Straży Pożarnej.

Dobór urządzeń przeciwpożarowych (Dz. U. R.P. Nr 92 z dnia 10 grudnia 1992 r):

- instalacja sygnalizacyjno-alarmowa: nie jest wymagana,
- stałe i półstałe urządzenia gaśnicze: nie są wymagane,
- instalacja hydrantowa p. poż.: zaprojektowano hydranty Ø25 (lokalizacja zgodnie z cz. graficzną i proj. branżowym instalacji sanitarnych),
- urządzenia oddymiające: zaprojektowano jedną klapę oddymiającą automatyczną prod. MERKOR GDANSK.

Wypożyczenie w podręczny sprzęt gaśniczy - w gestii Inwestora na etapie oddawania obiektu do użytku.

Przewiduje się też wyposażenie budynku w ruchomy sprzęt do gaszenia ognia w ilości:

■ PIWNICE:	5 jednostek (ze względu na charakter pomieszczeń),
■ PARTER:	2 jednostki,
■ PIĘTRO I:	2 jednostki,
■ PIĘTRO II:	2 jednostki,
■ PIĘTRO III:	2 jednostki

jedna jednostka sprzętu o masie środka gaśniczego 2 kg (lub 2 dm<sup>3</sup>).

Rozmieszczenia środków gaśniczych dokona Inwestor we własnym zakresie (przed oddaniem obiektu do użytku) z uwzględnieniem warunku dojścia do tych urządzeń < 30 m.

Elementy konstrukcyjne, nośne budynku odpowiadają wymaganej odporności ogniowej **60 min**. Ścianki działowe w przyjętej konstrukcji z płyt GKF z wypełnieniem wełną bazaltową posiadają odporność ogniową 90 min.

Na poszczególnych kondygnacjach budynku zainstalowane będą hydranty wodne Ø25 mm.

Budynek należy wyposażać w sprzęt ruchomy gaśniczy w postaci gaśnicy pionowej – 1 gaśnica o wadze 2 kg na 300 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej (rozmieszczenie gaśnic i ruchomego sprzętu do gaszenia ognia dokona Inwestor we własnym zakresie).

Budynek wyposażony będzie w instalację p.pożarową z automatycznym powiadomieniem o pożarze.

W centralnej klatce schodowej, w stropodachu zaprojektowano klapę dymową 100 x 100cm, pneumatyczną, uruchamianą zwalniającym alkoholem, produkcji MERKOR-GDAŃSK, kłapa model R-17. Oddymianie klatki schodowej od strony zaplecza, odbywać się będzie za pomocą okna otwieranego z podestu projektowanych schodów stalowych.

#### **Określenie strefy pożarowej.**

Cały obiekt zaliczono do jednej strefy pożarowej o rzeczywistej powierzchni całkowitej wynoszącej 1 927.1 m<sup>2</sup>, która jest mniejsza od dopuszczalnej strefy pożarowej wynoszącej 10.000 m<sup>2</sup>.

### **5. Ochrona cieplna.**

Projektowana budowa spełnia wymagania normy cieplnej PN-82/B-02020 "Ochrona cieplna budynków". Wartości współczynnika "K" dla ścian, stropów i stropodachów podano w projekcie instalacyjnym. Generalnie przyjęto, dzięki zastosowanym rozwiązaniom konstrukcyjnym i materiałowym, podwyższone w stosunku do obowiązujących, wartości współczynnika K dla przegród pionowych i poziomych.

Wszystkie drzwi zewnętrzne z profili aluminiowych zaprojektowano (uwzględnić przy składaniu zamówienia) z wkładką termiczną. Przeszklenia zewnętrzne okien i drzwi zaprojektowano w zestawach termoizolacyjnych.

Na ciągach komunikacyjnych wejść zewnętrznych do części ogólnej projektuje się: przedsionek izolacyjny (wiatrołap) – wejście od zaplecza, kurtynę powietrzną - przy wejściu głównym do budynku.

Założenia wynikające z tytułu ochrony cieplnej budynku spełnione zostały w niniejszym projekcie.

### **6. Ochrona akustyczna.**

Stropy między kondygnacjami zaprojektowano z izolacją akustyczną, a podłogi w poszczególnych pomieszczeniach jako pływające.

Zastosowanie stolarki okiennej aluminiowej i PCV (wyposażonej w zestawy szybowe komorowe termoizolacyjne i systemy uszczeltek), oraz zaprojektowanie ścian zewnętrznych odpowiednio izolowanych, wpływa na poprawę izolacyjności akustycznej budynku (wpływ dźwięków z zewnątrz).

Zaprojektowane w pomieszczeniach i ciągach komunikacyjnych sufity podwieszane ECOPHONE, obniżają czas pogłosu i wpływają na wyciszenie wnętrz (stanowią niezbędne uzupełnienie okładzin ścian i posadzek).

Działalność prowadzona w projektowanym obiekcie nie stanowi uciążliwości dla otoczenia i w związku z powyższym odstąpiono od wyznaczenia strefy ochronnej w zakresie ochrony akustycznej.

### **. Uwagi końcowe.**

1. Oprócz informacji zawartych w niniejszym opisie obowiązują uwagi i objaśnienia zamieszczone na poszczególnych rysunkach w części graficznej opracowania, oraz opracowaniach branżowych.

2. Projekty i opracowania branżowe skompletowane zostały w oddzielnych teczkach – stanowią one integralną część projektu.

3. Wszelkie niejasności dotyczące niniejszego projektu należy zgłaszać i wyjaśniać z zespołem autorskim Biura Projektów Budownictwa Ogólnego i Przemysłowego "PROFIL" Sp. z o.o., 15-879 Białystok ul. Stołeczna 15, tel./fax.: 085/ 74-26-943; 74-41-726, e-mail: [profil@zetobi.com.pl](mailto:profil@zetobi.com.pl)

4. Zastrzega się prawo autorskie dotyczące projektu i realizacji budynku Sądu Rejonowego w Hajnówce przy ul. Warszawskiej. Ewentualne zmiany lub odstępstwa od projektu możliwe są - za zgodą autora i jednostki projektowej - do przeprowadzenia w ramach nadzoru autorskiego, który winien być zlecony przez Inwestora do B.P. "PROFIL".

**5. Ze wszystkimi sprawami wymagającymi wyjaśnień lub uzupełnień dokumentacji należy zwracać się do biura autorskiego przed podjęciem czynności na budowie.**

**6. Wszystkie roboty budowlano-montażowe prowadzić i wykonywać zgodnie z "Warunkami Technicznymi Wykonawstwa i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych" część I "Roboty Ogólnobudowlane", oraz pod nadzorem osób uprawnionych.**

7. W przypadku stwierdzenia, w trakcie prowadzenia prac remontowych, konieczności wykonania dodatkowych, nieprzewidzianych robót należy kontaktować się z biurem Projektów – niezbędne rozwiązania lub decyzje podjęte zostaną w ramach nadzoru autorskiego, który zgodnie z Prawem powinien być zlecony do biura autorskiego.

8. Na etapie realizacji wystroju wnętrz dobór i zakupy materiałów wykończeniowych oraz sprzętów i wyposażenia bezwzględnie konsultować z autorem projektu.  
Powyższe dotyczy także sposobu prowadzenia prac wnętrzarskich.

9. Wszystkie materiały budowlane i wykończeniowe użyte do realizacji projektowanej inwestycji winny być stosowane zgodnie ze swoim przeznaczeniem i instrukcją, a także posiadać wszystkie niezbędne i wymagane świadectwa, aprobaty techniczne i dopuszczenia do stosowania na obszarze R.P.

Powyższe dotyczy także urządzeń i sprzętu instalowanego w projektowanym obiekcie.

Autor: mgr inż. **WOJCIECH LIZUREJ**  
ARCHITEKT  
Uprawnienia projektowe w specjalności  
architektonicznej  
Nr 01/73/01  
mgr inż. arch. *Wojciech Lizurej*