
Załącznik nr 1 do SIWZ

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. Przedmiot zamówienia

Realizacja robót budowlanych polegających na remoncie – dociepleniu elewacji budynku Sądu Rejonowego i Prokuratury Rejonowej w Hajnówce przy ul. Warszawskiej 87, obejmujących między innymi następujący zakres robót:

- 1) Zakres robót dla starej części budynku:
 - a. rozbiórka orygnnowania i obróbek blacharskich,
 - b. rozebranie obróbek blacharskich,
 - c. rozebranie istniejącego ocieplenia ścian budynku (styropian z tynkiem),
 - d. rozebranie istniejącego ocieplenia cokołu budynku (styropian wraz z płytkami gresowymi),
 - e. przygotowanie podłoża,
 - f. wykonanie nowego docieplenia ścian wraz z tynkiem (w kolorze zgodnym z istniejącym),
 - g. wykonanie nowego docieplenia cokołu wraz z okładziną z płytek gresowych,
 - h. wykonanie nowych obróbek blacharskich,
 - i. wykonanie nowych obudów złączy kontrolnych instalacji odgromowej.
- 2) Zakres robót dla nowej części budynku:
 - a. rozbiórka orygnnowania i obróbek blacharskich,
 - b. oczyszczenie i zmycie ciśnieniowe powierzchni ścian,
 - c. odgrzybienie powierzchni ścian budynku,
 - d. dodatkowe kołkowanie,
 - e. wtopienie siatki, gruntowanie, podkład i tynk,
 - f. wykonanie nowego orygnnowania i obróbek blacharskich,
 - g. wykonanie nowych obudów złączy kontrolnych instalacji odgromowej.

Dodatkowe uszczegółowienie zakresu wymaganych robót budowlanych przedstawione zostało w przedmiarach robót oraz załączonej dokumentacji i SIWZ.

Uwaga! zakres robót nie obejmuje rozebrania istniejącego docieplenia ścian budynku płytami styropianowymi gr. 10 cm wraz z wyprawą cienkowarstwową na elewacji wschodniej i klatce schodowej zlokalizowanej na elewacji północnej, które zostało rozebrane przez Zamawiającego.

II. Informacje dodatkowe:

1. Oferta musi być przygotowana i roboty wykonane zgodnie z:
 - 1) ekspertyzą techniczną elewacji budynku Sądu Rejonowego w Hajnówce i załączona dokumentacją,
 - 2) przedmiarem robót,
 - 3) specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót (STWiOR),
 - 4) przepisami ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane i aktami wykonawczymi do wymienionej ustawy, a w szczególności rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

-
- 5) przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych,
 - 6) innymi aktami prawnymi (ustawy, rozporządzenia, zarządzenia) dotyczącymi realizowanego przedmiotu umowy i jego części,
 - 7) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy, a w przypadku ich braku z aktów prawnych wyszczególnionych w art. 30 ust. 3 ustawy Pzp,
 - 8) wymaganiami Zamawiającego,
 - 9) wiedzą techniczną i sztuką budowlaną.
2. Zakres robót jakie Wykonawca przewidzi do wykonania przez podwykonawcę/ dalszego podwykonawcę, musi odpowiadać części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
3. Wykonawca zobowiązany jest zwrócić szczególną uwagę na prowadzenie robót zgodnie z zasadami bhp w stosunku do pracowników oraz zapewniając bezpieczeństwo osobom postronnym korzystającym z nieruchomości sądu i terenów graniczących z placem budowy.
3. Zamawiający zwraca uwagę na właściwe wykonywanie robót, przestrzeganie wymagań techniczno - technologicznych producentów systemów i materiałów. Zamawiający wymaga wysokiej jakości robót.
4. Zastosowane przez Wykonawcę materiały/systemy muszą odpowiadać postanowieniom rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej nr 305/2011 z dn. 9 marca 2011 r. ustanawiające zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych (Dz. Urz. UE L Nr 88, str. 5) i ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U.2019.266 j.t.) Wykonawca winien posiadać odpowiednie dokumenty dotyczące zastosowanych materiałów (deklaracje właściwości użytkowych, atesty higieniczne, itp.), które podlegają przekazaniu Zamawiającemu na odbiorze końcowym.
5. Rozwiązania zamiennie (np. materiały) mogą być zastosowane wyłącznie po zasięgnięciu opinii inspektora nadzoru (jeżeli Zamawiający ustanowił inspektora nadzoru) i uzyskaniu zgody Zamawiającego. Opinie i uzgodnienia ustanowionego inspektora nadzoru – bez względu na sposób i miejsce wyrażenia - są wyłącznie oświadczeniami wiedzy, natomiast oświadczeniem woli mającym skutki prawne jest zgoda wyrażona przez upoważnioną osobę Zamawiającego. Niestosowanie się do powyższego skutkować może koniecznością doprowadzenia robót do stanu zgodnego z dokumentacją projektową i warunkami SIWZ – bez względu na koszty poniesione przez Wykonawcę.
6. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać wszystkie polecenia Zamawiającego, osób przez niego upoważnionych oraz innych uczestników procesu budowlanego wydawane zgodnie z przepisami prawa i postanowieniami umowy.
7. Zamawiający wymaga, aby dokumentacja powykonawcza była wykonana na projekcie wykonawczym.
8. Jeżeli Zamawiający zwróci się do wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, która należy do personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawcy oraz uzasadni swoje żądanie, to Wykonawca zapewni, że osoba ta w ciągu trzech dni opuści teren budowy i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem umowy.
9. Wykonawca obowiązany jest dostarczyć pisemną gwarancję na okres zgodny z ofertą, dotyczącą przedmiotu umowy. Gwarancja winna być bezwarunkowa, tj. nie może zawierać wyłączeń obejmujących czynności zachowania, które z natury występują w obiektach użyteczności publicznej w czasie użytkowania i normalnej eksploatacji, jak również ograniczeń zakresu i okresu gwarancji z tytułu warunków gwarancyjnych dostawców i producentów materiałów, urządzeń i systemów.