

|                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| MINISTERSTWO SPRAWIEDLIWOŚCI, Al. Ujazdowskie 11, 00-950 Warszawa                                                                                                                                                                                                            |  |
| SR w Bielsku Podlaskim X Zam. Wyd. Ksiąg Wiecz.                                                                                                                                                                                                                              |  |
| Okręg Białostocki                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
| Apelacja Białostocka                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
| MS-S20KW<br>SPRAWOZDANIE<br>w sprawach dotyczących ksiąg wieczystych                                                                                                                                                                                                         |  |
| za I kwartał 2025 r.                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
| Adresaci:<br>1. Sąd Okręgowy<br>2. Ministerstwo Sprawiedliwości<br>Departament Analiz i Strategii                                                                                                                                                                            |  |
| Sprawozdanie należy przekazać adresatom w terminie:<br>1. do 9 dnia kalendarzowego po każdym kwartale z danymi narastającymi od początku roku do końca kwartału<br>2. do 14 dnia kalendarzowego po każdym kwartale z danymi narastającymi od początku roku do końca kwartału |  |

Dział 1. Ewidencja spraw

| SPRAWY<br>wg repertoriów<br>lub wykazów         |                                                                                                                                                                              |                                                                                                              |            | Pozostało<br>z ubiegłego<br>roku | WPŁYNĘŁO |                           |                                          | ZAŁATWIONO |                                           |            |          |                       |          |                                     | Pozostało<br>na okres<br>następny |                     |         |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------|----------|---------------------------|------------------------------------------|------------|-------------------------------------------|------------|----------|-----------------------|----------|-------------------------------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                                                 |                                                                                                                                                                              |                                                                                                              |            |                                  | razem    | w tym<br>ponownie wpisane |                                          | razem      | z tego                                    |            |          |                       |          |                                     |                                   |                     |         |
|                                                 |                                                                                                                                                                              |                                                                                                              |            |                                  |          | ogółem                    | w tym<br>przekazane z<br>innej jednostki |            | uwzględniono w<br>całości lub w<br>części | oddalono   | zwrócono | odrzucono<br>wnioszek | umorzono | przekazane<br>do innej<br>jednostki |                                   | inne<br>załatwienia |         |
| 0                                               |                                                                                                                                                                              |                                                                                                              |            | 1                                | 2        | 3                         | 4                                        | 5          | 6                                         | 7          | 8        | 9                     | 10       | 11                                  | 12                                | 13                  |         |
| RAZEM (wiersze 02 + 07 + 08)                    |                                                                                                                                                                              |                                                                                                              |            | 01                               | 2 303    | 1 129                     | 1                                        |            | 1 291                                     | 1 225      | 14       | 5                     | 1        | 44                                  | 2                                 |                     | 2 141   |
| Dziennik ksiąg wieczystych ogółem <sup>9)</sup> |                                                                                                                                                                              |                                                                                                              |            | KW                               | 02       | c)2 301                   | a)c)1 096                                | 1          | d)                                        | b) c)1 261 | 1 195    | 14                    | 5        | 1                                   | 44                                | e)f)2               | c)2 136 |
| w tym                                           | sprawy z ustawy o przekształce-<br>niu prawa użytkowania wieczys-<br>tego gruntów zabudowanych na<br>cele mieszkaniowe w prawo<br>własności gruntów razem<br>(wiersze 04+05) |                                                                                                              |            | -                                | 03       |                           | 2                                        |            |                                           |            |          |                       |          |                                     |                                   |                     | 2       |
|                                                 |                                                                                                                                                                              | z tego                                                                                                       |            | -                                | 04       |                           |                                          |            |                                           |            |          |                       |          |                                     |                                   |                     |         |
|                                                 |                                                                                                                                                                              | liczba spraw<br>wszczętych                                                                                   | na wniosek |                                  |          | -                         | 05                                       |            |                                           | 2          |          |                       |          |                                     |                                   |                     | 2       |
|                                                 |                                                                                                                                                                              | zawiadomienia z ewidencji<br>gruntów i budynków złożone<br>tradycyjnie (poza systemem<br>teleinformatycznym) |            |                                  | -        | 06                        | 939                                      | 206        |                                           | 630        | 600      |                       |          | 30                                  |                                   |                     |         |
| Dziennik zbioru dokumentów                      |                                                                                                                                                                              |                                                                                                              |            | Zd                               | 07       | 2                         | 1                                        |            | 1                                         | 1          |          |                       |          |                                     |                                   |                     | 2       |
| Dziennik odpisów                                |                                                                                                                                                                              |                                                                                                              |            | Odp                              | 08       |                           | 32                                       |            | 29                                        | 29         |          |                       |          |                                     |                                   |                     | 3       |

Dział 1.a. W tym wpływ spraw: o założenie księgi wieczystej

212

Dział 1.b. Załatwione sprawy przez:

|                                                                               |                                      |    |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----|-------|
| Sędziów/<br>asesorów<br>sądowych                                              | ogółem                               | 01 |       |
|                                                                               | w wyniku rozpoznania skargi od wpisu | 02 |       |
| Referendarzy sądowych                                                         |                                      | 03 | 1 261 |
| Odmowa wpisu wobec braku szczególnej formy<br>ugody zawartej przed mediatorem |                                      | 04 |       |

Dział 1.b.b. Środki zaskarżenia rozpoznane przez sędziego/  
asesora sądowego na postanowienia i zarządzenia

Dział 1.c. W tym sprawy z wniosku/zawiadomienia złożonego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego

| Wyszczególnienie |           |                                                                                          | Pozostało z ubiegłego roku | Wpłynęło | Załatwiono |                                     |          |          |           |          |                               | Pozostało na okres następny |                  |
|------------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------|------------|-------------------------------------|----------|----------|-----------|----------|-------------------------------|-----------------------------|------------------|
|                  |           |                                                                                          |                            |          | ogółem     | w tym                               |          |          |           |          |                               |                             |                  |
|                  |           |                                                                                          |                            |          |            | uwzględniono w całości lub w części | oddalono | zwrócono | odrzucono | umorzono | przekazano do innej jednostki |                             | inne załatwienia |
| 0                |           |                                                                                          | 1                          | 2        | 3          | 4                                   | 5        | 6        | 7         | 8        | 9                             | 10                          | 11               |
| Ogółem           |           |                                                                                          | 01                         | 875      | 583        | 363                                 | 356      | 7        |           |          |                               |                             | 1 095            |
| z tego           | z wniosku | notariusza                                                                               | 02                         | 762      | 531        | 316                                 | 310      | 6        |           |          |                               |                             | 977              |
|                  |           | komornika sądowego                                                                       | 03                         | 111      | 52         | 46                                  | 45       | 1        |           |          |                               |                             | 117              |
|                  |           | naczelnika urzędu skarbowego                                                             | 04                         | 2        |            | 1                                   | 1        |          |           |          |                               |                             | 1                |
|                  |           | zawiadomienia ew. gruntów i budynków poprzez zintegrowany system inf. o nieruchomościach |                            | 05       |            |                                     |          |          |           |          |                               |                             |                  |

Dział 1.d. W tym wpływ spraw w wyniku zmian organizacyjnych

Dział 1.e. W tym załatwiono spraw w wyniku zmian organizacyjnych

Dział 1.f. W tym z działu 1.e załatwiono spraw w wyniku zmian organizacyjnych przez referendarzy sądowych

Dział 1.g. Żądania wpisu\* hipoteki umownej/hipoteki umownej łącznej do księgi wieczystej (dane będą zbierane od 1 lipca 2023 roku)

| Pozostało z ubiegłego roku | WPŁYNĘŁO | ZAŁATWIONO       |                         |                                                                                                                 |           |                      |                    |                    |                    |                     |                | Pozostało na okres następny |                                    |                      |                    |                    |                    |                     |                |
|----------------------------|----------|------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------|--------------------|--------------------|--------------------|---------------------|----------------|-----------------------------|------------------------------------|----------------------|--------------------|--------------------|--------------------|---------------------|----------------|
|                            |          | Razem (kol. 4+5) | w tym żądania anulowane | czas rozpoznania żądania (od dnia rejestracji żądania do dnia zakreślenia numeru żądania) bez żądań anulowanych |           |                      |                    |                    |                    |                     |                | Razem (kol. 14 do 20)       | z tego od dnia rejestracji żądania |                      |                    |                    |                    |                     |                |
|                            |          |                  |                         | razem (kol. 6 do 12)                                                                                            | do 15 dni | od 16 dni do 1 mies. | ponad 1 do 2 mies. | ponad 2 do 3 mies. | ponad 3 do 6 mies. | ponad 6 do 12 mies. | ponad 12 mies. |                             | do 15 dni                          | od 16 dni do 1 mies. | ponad 1 do 2 mies. | ponad 2 do 3 mies. | ponad 3 do 6 mies. | ponad 6 do 12 mies. | ponad 12 mies. |
| 1                          | 2        | 3                | 4                       | 5                                                                                                               | 6         | 7                    | 8                  | 9                  | 10                 | 11                  | 12             | 13                          | 14                                 | 15                   | 16                 | 17                 | 18                 | 19                  | 20             |
| 7                          | 42       | 36               | 1                       | 35                                                                                                              | 18        | 16                   | 1                  |                    |                    |                     |                | 13                          | 13                                 |                      |                    |                    |                    |                     |                |

Liczba żądań może być większa niż liczba spraw w dzienniku KW.  
\* nie dotyczy żądania wykreślenia lub zmiany hipoteki umownej/hipoteki umownej łącznej

Dział 2.1.

|                                                               |                                  |    |    |        |
|---------------------------------------------------------------|----------------------------------|----|----|--------|
| Stan ksiąg wieczystych w ostatnim dniu okresu sprawozdawczego | wg repertorium ksiąg wieczystych | KW | 01 | 41 233 |
|                                                               | wg repertorium archiwum          | Ar | 02 | 761    |

Dział 2.2. W okresie sprawozdawczym

|              |             |    |     |
|--------------|-------------|----|-----|
| Liczba ksiąg | złożonych   | 01 | 148 |
|              | zamkniętych | 02 | 3   |

**Dział 3.1. Sprawy od dnia pierwszego wpływu sądu**

| Wyszczególnienie |                                                                                                                                     | Liczba spraw niezalatwionych pozostających od dnia pierwszego wpływu do sądu |           |                         |                                          |                       |                    |                                                 |                       |                        |                |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------|------------------------------------------|-----------------------|--------------------|-------------------------------------------------|-----------------------|------------------------|----------------|
|                  |                                                                                                                                     | razem<br>(kol. 2 + 3 + 4)                                                    | do 15 dni | od 16 dni do 1<br>mies. | suma powyżej 1<br>mies.<br>(kol. 5 do 7) | ponad 1 do 2<br>mies. | ponad 2 do 3 mies. | suma powyżej<br>3 miesięcy<br>(kol. od 8 do 10) | ponad 3 do 6<br>mies. | ponad 6 do 12<br>mies. | ponad 12 mies. |
| 0                |                                                                                                                                     | 1                                                                            | 2         | 3                       | 4                                        | 5                     | 6                  | 7                                               | 8                     | 9                      | 10             |
| Sprawy KW        |                                                                                                                                     | 01                                                                           | 2 136     | 271                     | 174                                      | 1 691                 | 275                | 321                                             | 1 095                 | 869                    | 226            |
| w tym            | spraw z wniosku/zawiadomienia złożonego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego                                                | 02                                                                           | 1 095     | 118                     | 102                                      | 875                   | 162                | 175                                             | 538                   | 452                    | 86             |
|                  | sprawy z ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności gruntów | 03                                                                           | 2         | 2                       |                                          |                       |                    |                                                 |                       |                        |                |
|                  | z tego liczba spraw wszczętych                                                                                                      | z urzędu                                                                     | 04        |                         |                                          |                       |                    |                                                 |                       |                        |                |
|                  |                                                                                                                                     | na wniosek                                                                   | 05        | 2                       | 2                                        |                       |                    |                                                 |                       |                        |                |
|                  |                                                                                                                                     |                                                                              |           |                         |                                          |                       |                    |                                                 |                       |                        |                |

**Dział 3.2. Czas trwania postępowania sądowego od dnia pierwszego wpływu do sądu do dnia zakreślenia sprawy w Dzienniku ksiąg wieczystych**

| Wyszczególnienie              |  | razem<br>(kol. 2 + 3 + 4) | do 15 dni | od 16 dni do 1<br>mies. | suma powyżej 1<br>mies.<br>(kol. 5 do 7) | ponad 1 do 2<br>mies. | ponad 2 do 3 mies. | suma powyżej<br>3 miesięcy<br>(kol. od 8 do 10) | ponad 3 do 6<br>mies. | ponad 6 do 12<br>mies. | ponad 12 mies. |
|-------------------------------|--|---------------------------|-----------|-------------------------|------------------------------------------|-----------------------|--------------------|-------------------------------------------------|-----------------------|------------------------|----------------|
| 0                             |  | 1                         | 2         | 3                       | 4                                        | 5                     | 6                  | 7                                               | 8                     | 9                      | 10             |
| Dziennik ksiąg wieczystych KW |  | 01                        | 1 261     | 28                      | 21                                       | 1 212                 | 15                 | 14                                              | 1 183                 | 87                     | 1 096          |

**Dział 4.1. Liczba wnoszonych środków zaskarżenia**

|                                       |                                             |                  |    |  |
|---------------------------------------|---------------------------------------------|------------------|----|--|
| Liczba wnoszonych środków zaskarżenia |                                             |                  | 01 |  |
| w tym                                 | skargi na orzeczenia referendarzy sądowych  | na wpis          | 02 |  |
|                                       |                                             | na postanowienie | 03 |  |
|                                       | apelacje                                    |                  | 04 |  |
|                                       | skargi o stwierdzenie niezgodności z prawem |                  | 05 |  |

**Dział 4.2. Terminowość przekazania / rozpoznania środków zaskarżenia**

| Środki zaskarżenia                                    |                                             | do 1 miesiąca | 1 do 2 mies. | 2 do 3 mies. | 3 do 6 mies. | 6 do 12 mies. | powyżej<br>12 mies. |
|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------|--------------|--------------|--------------|---------------|---------------------|
| Liczba przekazanych /rozpoznanych środków zaskarżenia |                                             | 01            |              |              |              |               |                     |
| w tym                                                 | skargi na orzeczenia referendarzy sądowych  | 02            |              |              |              |               |                     |
|                                                       | apelacje                                    | 03            |              |              |              |               |                     |
|                                                       | skargi o stwierdzenie niezgodności z prawem | 04            |              |              |              |               |                     |

**Dział 5. Kontrolka skarg (w wydziale, którego sprawy skarga dotyczy)** (§ 462 ust. 1 zarządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 19 czerwca 2019 r. w sprawie organizacji i zakresu działania sekretariatów sądowych oraz innych działów administracji sądowej)

| Wyszczególnienie     | Wpłynęło | Przesłano do sądu właściwego | Rozpoznanie skargi |          |      | Zarządzono wypłatę przez Skarb Państwa | Kwota (w złotych) |
|----------------------|----------|------------------------------|--------------------|----------|------|----------------------------------------|-------------------|
|                      |          |                              | uwzględniono       | oddalono | inne |                                        |                   |
| 0                    | 1        | 2                            | 3                  | 4        | 5    | 6                                      | 7                 |
| Skargi na pracę sądu | 01       |                              |                    |          |      |                                        |                   |

Wyjaśnienia dotyczące sprawozdania można uzyskać pod numerem telefonu

.....

.....  
(miejscowość i data)

.....  
(pieczęć i podpis osoby sporządzającej)

.....  
(miejscowość i data)

.....  
(pieczęć i podpis przewodniczącego wydziału)

.....  
(miejscowość i data)

.....  
(pieczęć i podpis prezesa sądu) \*

\* Wymóg opatrzenia pieczęcią i podpisem dotyczy wyłącznie sprawozdania wnoszonego w postaci papierowej.

### Objaśnienia do formularza MS-S20KW

Objaśnienia użyte w formularzach w okresach poprzednich zostały zmodyfikowane i ujednolicone. Obecnie stanowią odrębny dokument o nazwie „**OBJAŚNIENIA DO SPRAWOZDAŃ STATYSTYCZNYCH** sporządzanych zgodnie z *Programem badań statystycznych statystyki publicznej oraz Zarządzeniem Ministra Sprawiedliwości w sprawie wzorów formularzy statystycznych w sądach powszechnych i wojskowych*” opublikowany na portalu Ministerstwa Sprawiedliwości – **Informator Statystyczny Wymiaru Sprawiedliwości (ISWS)** w zakładce „**Baza statystyczna**” --> „**Wzory Formularzy**”, pod adresem <https://isws.ms.gov.pl/pl/baza-statystyczna/wzory-formularzy> oraz pod przyciskiem [Pomoc] w zakładce „**Dokumentacja i objaśnienia**” --> „**Dodatkowe objaśnienia**” systemu statystycznego **Aplikacja Statystyczna AS SAP Fiori**.