MINISTERSTWO SPRAWIEDLIWOŚCI, Al. Ujazdowskie 11, 00-950 Warszawa

SR w Bielsku Podlaskim IX Zam. Wydz. Ksiąg Wiecz.

Okręg Białostocki | Apelacja Białostocka

# MS-S20KW
## SPRAWOZDANIE
**w sprawach dotyczących ksiąg wieczystych**

**za III kwartały 2026 r.**

Adresaci:
1. Sąd Okręgowy
2. Ministerstwo Sprawiedliwości
   Departament Analiz i Strategii

Sprawozdanie należy przekazać adresatom w terminie:
1. do 9 dnia kalendarzowego po każdym kwartale z danymi narastającymi od początku roku do końca kwartału
2. do 14 dnia kalendarzowego po każdym kwartale z danymi narastającymi od początku roku do końca kwartału

## Dział 1. Ewidencja spraw

| SPRAWY wg repertoriów lub wykazów | | | Pozostało z ubiegłego roku | WPŁYNĘŁO | | | ZAŁATWIONO | | | | | | | | Pozostało na okres następny |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | razem | w tym ponownie wpisane | | razem | z tego | | | | | | | |
| | | | | | ogółem | w tym przekazane z innej jednostki | | uwzględniono w całości lub w części | oddalono | zwrócono | odrzucono wniosek | umorzono | przekazane do innej jednostki | inne załatwienia | |
| 0 | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| RAZEM (wiersze 02 + 07 + 08) | | | 01 | 13 274 | 3 373 | 7 | 2 | 11 239 | 11 068 | 35 | 11 | 4 | 99 | 20 | 2 | 5 408 |
| Dziennik ksiąg wieczystych ogółem g) | | KW | 02 | c)13 274 | a)c)3 298 | 7 | d)2 | b) c)11 165 | 10 994 | 35 | 11 | 4 | 99 | e)f)20 | 2 | c)5 407 |
| w tym | sprawy z ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności gruntów razem (wiersze 04+05) | - | 03 | 4 | 66 | | | 4 | 4 | | | | | | | 66 |
| | z tego liczba spraw wszczętych: z urzędu | - | 04 | | 55 | | | | | | | | | | | 55 |
| | z tego liczba spraw wszczętych: na wniosek | - | 05 | 4 | 11 | | | 4 | 4 | | | | | | | 11 |
| | zawiadomienia z ewidencji gruntów i budynków złożone tradycyjnie (poza systemem teleinformatycznym) | - | 06 | 10 969 | 673 | | | 8 278 | 8 236 | | | | 23 | 18 | 1 | 3 364 |
| Dziennik zbioru dokumentów | | Zd | 07 | | 3 | | | 2 | 2 | | | | | | | 1 |
| Dziennik odpisów | | Odp. | 08 | | 72 | | | 72 | 72 | | | | | | | |

**Dział 1.a.** W tym wpływ spraw: o założenie księgi wieczystej: 421

**Dział 1.b.** Załatwione sprawy przez:

| | | | |
|---|---|---|---|
| Sędziów/ asesorów sądowych | ogółem | 01 | 6 |
| | w wyniku rozpoznania skargi od wpisu | 02 | 6 |
| Referendarzy sądowych | | 03 | 11 159 |
| Odmowa wpisu wobec braku szczególnej formy ugody zawartej przed mediatorem | | 04 | |

**Dział 1.b.b.** Środki zaskarżenia rozpoznane przez sędziego/ asesora sądowego na postanowienia i zarządzenia: 3

**Dział 1.c.** W tym sprawy z wniosku/zawiadomienia złożonego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego

| Wyszczególnienie | | | | Pozostało z ubiegłego roku | Wpłynęło | Załatwiono | | | | | | | | Pozostało na okres następny |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | ogółem | w tym | | | | | | | |
| | | | | | | | uwzględniono w całości lub w części | oddalono | zwrócono | odrzucono | umorzono | przekazano do innej jednostki | inne załatwienia | |
| 0 | | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Ogółem | | | 01 | 1 212 | 1 528 | 1 463 | 1 442 | 8 | | 2 | 10 | 1 | | 1 277 |
| z tego | z wniosku | notariusza | 02 | 1 085 | 1 341 | 1 314 | 1 310 | 2 | | | 1 | 1 | | 1 112 |
| | | komornika sądowego | 03 | 115 | 169 | 134 | 120 | 5 | | 2 | 7 | | | 150 |
| | | naczelnika urzędu skarbowego | 04 | 12 | 18 | 15 | 12 | 1 | | | 2 | | | 15 |
| | zawiadomienia ew. gruntów i budynków poprzez zintegrowany system inf. o nieruchomościach | | 05 | | | | | | | | | | | |

**Dział 1.d.** W tym wpływ spraw w wyniku zmian organizacyjnych

**Dział 1.e.** W tym załatwiono spraw w wyniku zmian organizacyjnych

**Dział 1.f.** W tym z działu 1.e załatwiono spraw w wyniku zmian organizacyjnych przez referendarzy sądowych

**Dział 1.g.** Żądania wpisu* hipoteki umownej/hipoteki umownej łącznej do księgi wieczystej

| Pozostało z ubiegłego roku | WPŁYNĘŁO | ZAŁATWIONO | | | | | | | | | | Pozostało na okres następny | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Razem (kol. 4+5) | w tym żądania anulowane | czas rozpoznania żądania (od dnia rejestracji żądania do dnia zakreślenia numeru żądania) bez żądań anulowanych | | | | | | | | Razem (kol. 14 do 20) | z tego od dnia rejestracji żądania | | | | | | |
| | | | | razem (kol. 6 do 12) | do 15 dni | od 16 dni do 1 mies. | ponad 1 do 2 mies. | ponad 2 do 3 mies. | ponad 3 do 6 mies. | ponad 6 do 12 mies. | ponad 12 mies. | | do 15 dni | od 16 dni do 1 mies. | ponad 1 do 2 mies. | ponad 2 do 3 mies. | ponad 3 do 6 mies. | ponad 6 do 12 mies. | ponad 12 mies. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| 1 | 143 | 139 | 3 | 136 | 132 | 3 | 1 | | | | | 5 | 5 | | | | | | |

Liczba żądań może być większa niż liczba spraw w dzienniku KW.
* nie dotyczy żądania wykreślenia lub zmiany hipoteki umownej/hipoteki umownej łącznej

## Dział 2.1.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Stan ksiąg wieczystych w ostatnim dniu okresu sprawozdawczego | wg repertorium ksiąg wieczystych | KW | 01 | 43 846 |
| | wg repertorium archiwum | Ar | 02 | 1 652 |

## Dział 2.2. W okresie sprawozdawczym

| | | | |
|---|---|---|---|
| Liczba ksiąg | założonych | 01 | 401 |
| | zamkniętych | 02 | 67 |

## Dział 3.1. Sprawy od dnia pierwszego wpływu sądu

| Wyszczególnienie | | | | Liczba spraw niezałatwionych pozostających od dnia pierwszego wpływu do sądu | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | razem (kol. 2 + 3 + 4) | do 15 dni | od 16 dni do 1 mies. | suma powyżej 1 mies. (kol. 5 do 7) | ponad 1 do 2 mies. | ponad 2 do 3 mies. | suma powyżej 3 miesięcy (kol. od 8 do 10) | ponad 3 do 6 mies. | ponad 6 do 12 mies. | ponad 12 mies. |
| 0 | | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Sprawy KW | | | 01 | 5 407 | 207 | 121 | 5 079 | 323 | 308 | 4 448 | 765 | 3 683 | |
| w tym | spraw z wniosku/zawiadomienia złożonego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego | | 02 | 1 277 | 105 | 63 | 1 109 | 178 | 169 | 762 | 434 | 328 | |
| w tym | sprawy z ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności gruntów | | 03 | 66 | 4 | | 62 | 42 | | 20 | 16 | 4 | |
| w tym | z tego liczba spraw wszczętych | z urzędu | 04 | 55 | 1 | | 54 | 42 | | 12 | 12 | | |
| w tym | z tego liczba spraw wszczętych | na wniosek | 05 | 11 | 3 | | 8 | | | 8 | 4 | 4 | |

## Dział 3.2. Czas trwania postępowania sądowego od dnia pierwszego wpływu do sądu do dnia zakreślenia sprawy w Dzienniku ksiąg wieczystych

| Wyszczególnienie | | razem (kol. 2 + 3 + 4) | do 15 dni | od 16 dni do 1 mies. | suma powyżej 1 mies. (kol. 5 do 7) | ponad 1 do 2 mies. | ponad 2 do 3 mies. | suma powyżej 3 miesięcy (kol. od 8 do 10) | ponad 3 do 6 mies. | ponad 6 do 12 mies. | ponad 12 mies. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 0 | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Dziennik ksiąg wieczystych KW | 01 | 11 165 | 376 | 50 | 10 739 | 54 | 29 | 10 656 | 70 | 10 586 | |

## Dział 4.1. Liczba wnoszonych środków zaskarżenia

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Liczba wnoszonych środków zaskarżenia** | | | 01 | 8 |
| W tym | skargi na orzeczenia referendarzy sądowych | na wpis | 02 | 8 |
| W tym | skargi na orzeczenia referendarzy sądowych | na postanowienie | 03 | |
| W tym | apelacje | | 04 | |
| W tym | skargi o stwierdzenie niezgodności z prawem | | 05 | |

## Dział 4.2. Terminowość przekazania / rozpoznania środków zaskarżenia

| Środki zaskarżenia | | | do 1 miesiąca | 1 do 2 mies. | 2 do 3 mies. | 3 do 6 mies. | 6 do12 mies. | powyżej 12 mies. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Liczba przekazanych /rozpoznanych środków zaskarżenia** | | 01 | 1 | | | 3 | 2 | |
| W tym | skargi na orzeczenia referendarzy sądowych | 02 | 1 | | | 3 | 2 | |
| W tym | apelacje | 03 | | | | | | |
| W tym | skargi o stwierdzenie niezgodności z prawem | 04 | | | | | | |

## Dział 5. Kontrolka skarg (w wydziale, którego sprawy skarga dotyczy) (§ 462 ust. 1 zarządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 19 czerwca 2019 r. w sprawie organizacji i zakresu działania sekretariatów sądowych oraz innych działów administracji sądowej)

| Wyszczególnienie | | Wpłynęło | Przesłano do sądu właściwego | Rozpoznanie skargi | | | | Zarządzono wypłatę przez Skarb Państwa | Kwota (w złotych) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | uwzględniono | | oddalono | inne | | |
| | | | | liczba skarg | liczba spraw | | | | |
| 0 | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Skargi na pracę sądu | 01 | | | | | | | | |

Wyjaśnienia dotyczące sprawozdania można uzyskać pod numerem telefonu

.....

.....
(miejscowość i data)

.....
(pieczątka i podpis osoby sporządzającej)

.....
(miejscowość i data)

.....
(pieczątka i podpis przewodniczącego wydziału)

.....
(miejscowość i data)

.....
(pieczątka i podpis prezesa sądu) *

* Wymóg opatrzenia pieczęcią i podpisem dotyczy wyłącznie sprawozdania wnoszonego w postaci papierowej.

### Objaśnienia do sporządzenia sprawozdania

Objaśnienia użyte w formularzach w okresach poprzednich zostały zmodyfikowane i ujednolicone. Obecnie stanowią odrębny dokument o nazwie *„OBJAŚNIENIA DO SPRAWOZDAŃ STATYSTYCZNYCH sporządzanych zgodnie z Programem badań statystycznych statystyki publicznej oraz Zarządzeniem Ministra Sprawiedliwości w sprawie wzorów formularzy statystycznych w sądach powszechnych i wojskowych”* opublikowany na portalu Ministerstwa Sprawiedliwości – **Informator Statystyczny Wymiaru Sprawiedliwości (ISWS)** w zakładce **„Baza statystyczna”** --> **„Wzory Formularzy”**, pod adresem https://isws.ms.gov.pl/pl/baza-statystyczna/wzory-formularzy oraz pod przyciskiem **[Pomoc]** w zakładce **„Dokumentacja i objaśnienia”** --> **„Dodatkowe objaśnienia”** systemu statystycznego **Aplikacja Statystyczna AS SAP Fiori.**